

# Årsredovisning

---

## *Emet Fastigheter AB*

559436-7400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Engström

2025-10-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande. I slutet av räkenskapsåret bytte bolaget ägare och bolaget kommer framgent att vara ett fastighetsaktiebolag.

I samband med övertagandet såldes ett antal placeringar med förlust, vilket orsakade en förlust för bolaget. För att bibehålla aktiekapitalet beslutade ny ägare omedelbart om ett villkorat aktieägartillskott om 20 000 kr.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		2 533	27 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 533	-2 533	0
- Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
- Årets resultat			-19 046	-19 046
- Belopp vid årets utgång	25 000	22 533	-19 046	28 487

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	22 533
Årets resultat	-19 046
<i>Summa</i>	3 487

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 487
<i>Summa</i>	3 487

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-02 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	64 785
Övriga rörelseintäkter	32 153	16 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>32 153</b>	<b>81 238</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 560	-45 533
Personalkostnader	2 -1 439	-30 796
Övriga rörelsekostnader	0	-1 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 999</b>	<b>-78 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 154</b>	<b>3 188</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 212	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 200</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 046</b>	<b>3 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-19 046</b>	<b>3 188</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-655
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 046</b>	<b>2 533</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-05-31	2024-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	23 037	571
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	23 037	571
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	47 611
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	0	47 611
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 105	9 110
<i>Summa kassa och bank</i>	6 105	9 110
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>29 142</b>	<b>57 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>29 142</b>	<b>57 292</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 533	0
Årets resultat	-19 046	2 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 487	2 533
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 487</b>	<b>27 533</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	655	655
Övriga skulder	0	29 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>655</b>	<b>29 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 142</b>	<b>57 292</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-05-31	2024-05-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			-	1
------------------------	--	--	---	---

Under året har inga löner utbetalts.

## UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

*Ulf Engström*

Ulf Engström

2025-08-21