

Årsredovisning för
Segelhuset AB
559171-1741
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hans Nilsson
Verkställande direktör
2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Segelhuset AB, 559171-1741, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarandes nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	278	237	418	
Resultat efter finansiella poster	52	103	-75	2
Soliditet %	32	50	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	167	97 500
Återbetalning av aktieägartillskott		-77 200	
Balanseras i ny räkning		97 500	-97 500
Årets resultat			31 702
Belopp vid årets utgång	50 000	20 467	31 702

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	20 466
Årets resultat	31 702
Summa	52 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	52 168
Summa	52 168

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		278 400	236 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 400	236 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 701	-121 870
Övriga externa kostnader		-44 326	-20 648
Personalkostnader		-19 596	-19 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 147	29 213
Summa rörelsekostnader		-224 770	-132 908
Rörelseresultat		53 630	103 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 711	-861
Summa finansiella poster		-1 707	-861
Resultat efter finansiella poster		51 923	103 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	-
Resultat före skatt		39 923	103 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 221	-5 531
Årets resultat		31 702	97 500

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	217 421	230 568
Summa materiella anläggningstillgångar		217 421	230 568
Summa anläggningstillgångar		217 421	230 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		66 449	34 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 474	29 612
Summa kortfristiga fordringar		98 923	64 055
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 902	1 758
Summa kassa och bank		37 902	1 758
Summa omsättningstillgångar		136 825	65 813
SUMMA TILLGÅNGAR		354 246	296 381

2023060931267

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 466

167

Årets resultat

31 702

97 500

Summa fritt eget kapital

52 168

97 667

Summa eget kapital

102 168

147 667

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

-

Summa obeskattade reserver

12 000

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 484

1 545

Skatteskulder

42 206

20 008

Övriga skulder

196 388

127 161

Summa kortfristiga skulder

240 078

148 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

354 246

296 381

2023060951268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

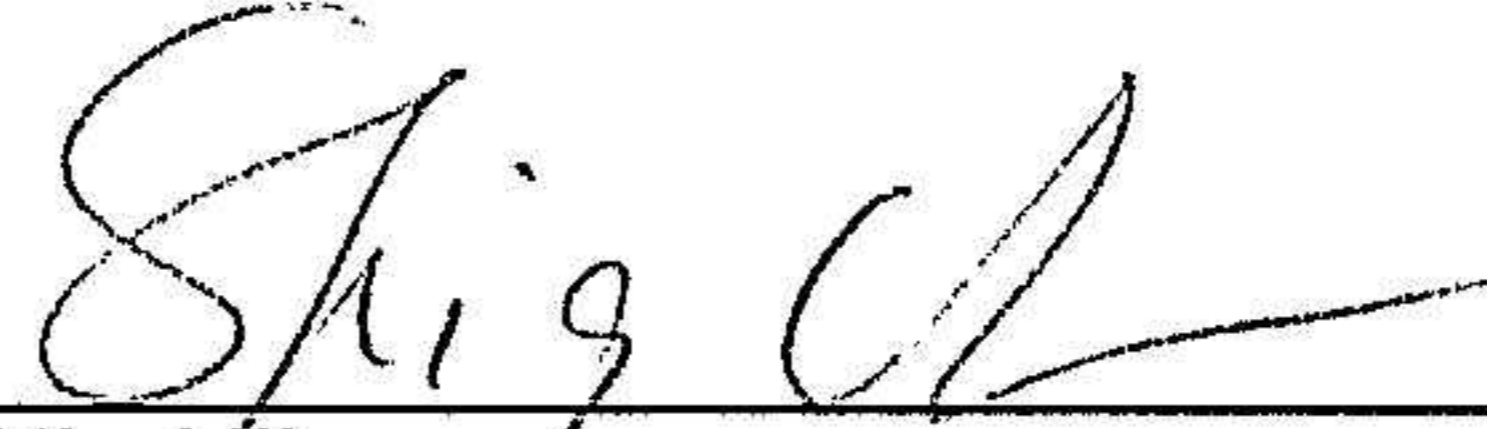
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 715	4 103 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-3 859 285
Utgående anskaffningsvärden	243 715	243 715
Ingående avskrivningar	-13 147	-111 192
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		111 192
Årets avskrivningar	-13 147	-13 147
Utgående avskrivningar	-26 294	-13 147
Redovisat värde	217 421	230 568

Underskrifter

Nacka 2023-05-08



Hans Nilsson
Verkställande direktör



Stig Nilsson
Styrelseordförande

2023060931270

