

Styrelsen för

**Sievert Elgh Fastighetservice AB**

Org nr 556401-4271

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

Innehåll:	Sida:
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat -och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 mars 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Billdal, 2026-03-31

  
Sievert Elgh  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsservice samt förvaltning av fastigheter. Den operativa verksamheten bedrivs i SAK Fastighetsservice KB, org nr 916446-5149.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Sievert Elgh.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-44 903	-32 038	-47 699	-58 834	-62 428
Resultat efter finansiella poster	-44 897	-32 029	-62 927	-77 571	-80 984
Balansomslutning	2 388 213	2 423 600	2 455 629	2 518 556	2 596 127
Soliditet	100%	100%	100%	100%	100%

### Resultatdisposition

<b>Medel att disponera</b>	
Balanserat resultat	2 303 600
Årets resultat	-44 897
<b>Summa</b>	<b>2 258 703</b>
<b>Förslag till disposition</b>	
Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 258 703</b>

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr

		2025-01-01- Not 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Resultat från koncernföretag	1	-44 904	-32 038
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-44 904	-32 038
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		0	0
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-44 904</b>	<b>-32 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	9
<i>Summa finansiella poster</i>		7	9
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POS</b>		<b>-44 897</b>	<b>-32 029</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-44 897</b>	<b>-32 029</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	1	2 384 457	2 419 851
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		523	516
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 384 980</i>	<i>2 420 367</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 233	3 233
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 233</i>	<i>3 233</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 388 213</b>	<b>2 423 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 388 213</b>	<b>2 423 600</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital	3	-100 000	-100 000
Reservfond		-20 000	-20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-120 000	-120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 303 600	-2 335 629
Årets resultat		44 897	32 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 258 703	-2 303 600
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-2 378 703</b>	<b>-2 423 600</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående		-9 510	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		-9 510	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-2 388 213</b>	<b>-2 423 600</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ansvarsförbindelser	0	0
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Tilläggsupplysningar

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### *Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer*

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

### *Intäktsredovisning*

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

### *Inkomstskatter*

Redovisad inkomstskatt omfattar inkomstskatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas.

### *Kassa och bank*

Likvida medel i kassa och bank har värderats till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden och upplupen ränta har redovisats i resultaträkningen.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 1 Resultat från koncernbolag**

	2025-12-31	2024-12-31
Fordran SAK Fastighetservice KB	2 384 457	2 419 851
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 384 457</b>	<b>2 419 851</b>

**Not 2 Upplysningar om aktiekapital**

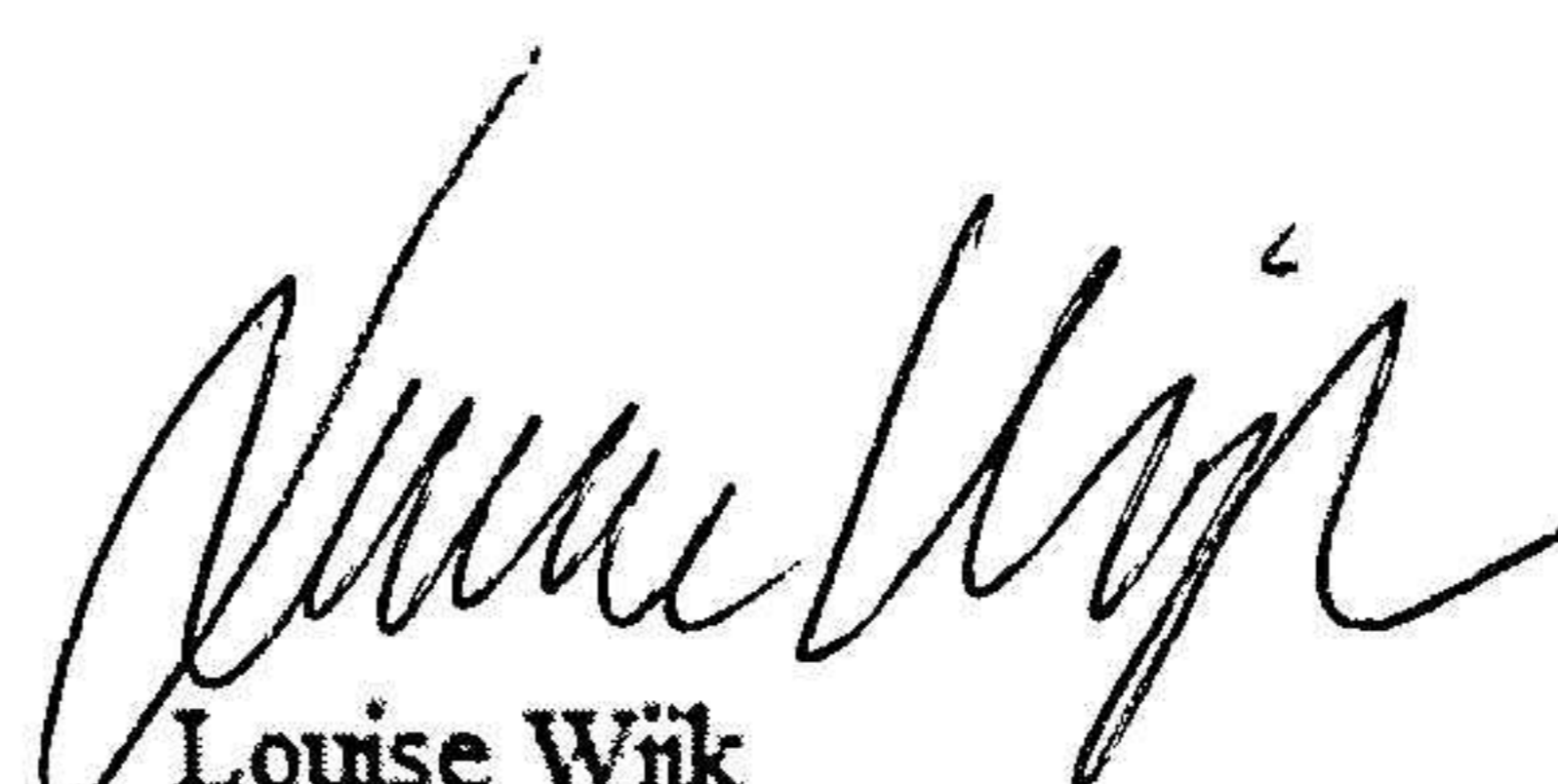
	Antal	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	100
Antal/värde vid årets utgång	1000	100

**Not 3 Eget kapital**

	Eget kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 303 600	
Utdelning				
Årets resultat				-44 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 303 600</b>	<b>-44 897</b>

Billdal, 2026-03-30

  
 Sievert Elgh  
 Styrelseledamot

  
 Louise Wijk  
 Styrelsesuppleant