

Årsredovisning för
Kålltorp 105 Bostads AB

559124-8199

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Venkata Sudheer Kumar Bandaru
Styrelseledamot

2024-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kålltorp 105 Bostads AB, 559124-8199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, förvaltar en fastighet som i huvudsak är avsedd för uthyrning av lägenheter i syfte att förädla verksamheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Siri AB, orgnr 556859-4526.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat men styrelsen har valt att fortsätta bedriva verksamheten och är medvetna om reglerna kring personligt betalningsansvar i aktiebolagslagen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	895 769	907 555	698 527	505 506
Resultat efter finansiella poster	-233 441	-60 865	-35 589	169 774
Soliditet %	-1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obseskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 841	-46 861
Balanseras i ny räkning		-46 861	46 861
Årets resultat			-24 176
Belopp vid årets utgång	50 000	15 980	-24 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 980
Årets resultat	-24 176
Summa	-8 196
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 196
Summa	-8 196

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		895 769	907 555
Övriga rörelseintäkter		14 188	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 957	907 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 479	-373 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 639	-328 499
Summa rörelsekostnader		-630 118	-701 851
Rörelseresultat		279 839	205 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 317	-266 569
Summa finansiella poster		-513 280	-266 569
Resultat efter finansiella poster		-233 441	-60 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 443
Summa bokslutsdispositioner		230 000	61 443
Resultat före skatt		-3 441	578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 735	-47 439
Årets resultat		-24 176	-46 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	12 345 217	12 632 251
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 766	134 893
Summa materiella anläggningstillgångar		12 461 983	12 767 144
Summa anläggningstillgångar		12 461 983	12 767 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		230 000	0
Övriga fordringar		925	392
Summa kortfristiga fordringar		230 925	392
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 351	94 483
Summa kassa och bank		28 351	94 483
Summa omsättningstillgångar		259 276	94 875
SUMMA TILLGÅNGAR		12 721 259	12 862 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 980	62 841
Årets resultat		-24 176	-46 861
Summa fritt eget kapital		-8 196	15 980
Summa eget kapital		41 804	65 980
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 771 428	10 103 468
Summa långfristiga skulder		9 771 428	10 103 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 971	35 550
Skatteskulder		33 739	30 543
Övriga skulder		2 814 748	2 611 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 569	15 001
Summa kortfristiga skulder		2 908 027	2 692 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 721 259	12 862 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 304 232	13 254 571
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	49 661
Utgående anskaffningsvärden	13 304 232	13 304 232
Ingående avskrivningar	-671 981	-385 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-287 034	-286 887
Utgående avskrivningar	-959 015	-671 981
Redovisat värde	12 345 217	12 632 251

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 093	200 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 478	7 122
Utgående anskaffningsvärden	236 571	208 093
Ingående avskrivningar	-73 200	-31 588
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 605	-41 612
Utgående avskrivningar	-119 805	-73 200
Redovisat värde	116 766	134 893

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 518 000	10 518 000
Summa ställda säkerheter	10 518 000	10 518 000

Underskrifter

Göteborg

Venkata Sudheer Kumar Bandaru
Venkata Sudheer Kumar Bandaru
Styrelseledamot

2024-04-26
Datum