

**Årsredovisning**  
för  
**Klemmedshus AB**  
556415-4622

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Klemmedshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som nu avslutat sitt 33:e verksamhetsår arrenderar och sköter driften av Klemmedshus Gård, Gårds Köpinge, samt bedriver byggverksamhet framförallt till fastighetsbolag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 985	8 408	6 215	4 757
Resultat efter finansiella poster	674	203	126	237
Soliditet (%)	73	71	64	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 064 873	262 084	<b>1 826 957</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 084	-262 084	<b>0</b>
Årets resultat			456 266	<b>456 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 326 957</b>	<b>456 266</b>	<b>2 283 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 957
årets vinst	456 266
	<b>1 783 223</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	783 223
	<b>1 783 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 985 446	8 408 165
Övriga rörelseintäkter		227 550	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 212 996</b>	<b>8 408 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 850 726	-4 520 856
Övriga externa kostnader		-995 126	-1 016 856
Personalkostnader	2	-2 357 542	-2 323 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 526	-346 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 539 920</b>	<b>-8 207 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>673 076</b>	<b>200 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	2 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>635</b>	<b>2 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 711</b>	<b>202 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 000	-11 000
Förändring av överavskrivningar		82 000	143 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>577 711</b>	<b>334 622</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 445	-72 538
<b>Årets resultat</b>		<b>456 266</b>	<b>262 084</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	170	1 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	290 405	516 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 575</b>	<b>517 778</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>290 575</b>	<b>1 017 778</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		24 500	22 240
<b>Summa varulager</b>		<b>24 500</b>	<b>22 240</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 115 631	420 000
Övriga fordringar		8	59 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 115 639</b>	<b>491 523</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 466 231	1 704 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 466 231</b>	<b>1 704 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 606 370</b>	<b>2 218 565</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 896 945

3 236 343

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 326 957

1 064 873

Årets resultat

456 266

262 084

**Summa fritt eget kapital**

**1 783 223**

**1 326 957**

**Summa eget kapital**

**2 283 223**

**1 826 957**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

688 000

510 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

82 000

**Summa obeskattade reserver**

**688 000**

**592 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 792

226 576

Skatteskulder

17 101

0

Övriga skulder

598 182

508 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 647

82 404

**Summa kortfristiga skulder**

**925 722**

**817 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 896 945**

**3 236 343**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 166	17 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 166</b>	<b>17 166</b>
Ingående avskrivningar	-16 138	-15 280
Årets avskrivningar	-858	-858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 996</b>	<b>-16 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170</b>	<b>1 028</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 139 050	3 139 050
Inköp	109 323	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 248 373</b>	<b>3 139 050</b>
Ingående avskrivningar	-2 622 300	-2 276 756
Årets avskrivningar	-335 668	-345 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 957 968</b>	<b>-2 622 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>290 405</b>	<b>516 750</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	500 000	500 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Kristianstad

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson  
Ordförande  
2025-10-10

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
2025-10-10

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson  
2025-10-10

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10

*Jens Berger*  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klemmedshus Aktiebolag  
Org.nr 556415-4622

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klemmedshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klemmedshus Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klemmedshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Klemmedshus Aktiebolag, Org.nr 556415-4622

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klemmedshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klemmedshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-10-10

*Jens Berger*

---

Jens Berger  
Auktoriserad revisor