

# ÅRSREDOVISNING

för

## Globus Fargo Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8528

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Erlandsson, Styrelseledamot  
2023-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Oxelösund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat fastigheten Fargo 40.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	499 687	0	48 995	29 700
Resultat efter finansiella poster	841 089	-51 007	482 283	15 540
Soliditet (%)	11,57	9,1	99,38	2,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	489 498	1 993	541 491
Balanseras i ny räkning		1 993	-1 993	0
Årets resultat			5 053	5 053
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>491 491</u>	<u>5 053</u>	<u>546 544</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	491 491
Årets resultat	<u>5 053</u>
	<b>496 544</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>496 544</u>
	<b>496 544</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Globus Fargo Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8528

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 687	0
Övriga rörelseintäkter		650 830	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 150 517</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 522	-49 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-144 862</u>	<u>-1 919</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-309 384</u>	<u>-51 007</u>
<b>Rörelseresultat</b>		841 133	-51 007
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-480</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		841 089	-51 007
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	53 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-835 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-835 000</u>	<u>53 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 089	1 993
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 036	0
<b>Årets resultat</b>		<u>5 053</u>	<u>1 993</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 430 186	4 064 882
Inventarier, verktyg och installationer	3	217 565	59 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>1 351 819</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 647 751</b>	<b>5 476 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 647 751</b>	<b>5 476 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 382	0
Övriga fordringar		285	338 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 420</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 087</b>	<b>344 777</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>59 134</u>	<u>122 843</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 134</b>	<b>122 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 221</b>	<b>467 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 722 972</b>	<b>5 944 048</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		491 491	489 498
Årets resultat		5 053	1 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>496 544</u>	<u>491 491</u>
<b>Summa eget kapital</b>		546 544	541 491
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		4 111 388	4 380 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 111 388</u>	<u>4 380 821</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 407	1 017 254
Skatteskulder		2 516	0
Övriga skulder		6 362	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 755	4 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>65 040</u>	<u>1 021 736</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 722 972</b>	<b>5 944 048</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 064 882	0
	Inköp	578 354	4 064 882
	Försäljningar/utrangeringar	-1 474 451	0
	Omklassificeringar	1 351 819	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 520 604</b>	<b>4 064 882</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	24 570	0
	Årets avskrivningar	-114 988	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-90 418</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 430 186</b>	<b>4 064 882</b>

# Globus Fargo Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8528

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	61 646	0
	Inköp	186 067	61 646
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>247 713</b>	<b>61 646</b>
	Ingående avskrivningar	-1 919	0
	Omklassificeringar	1 645	0
	Årets avskrivningar	-29 874	-1 919
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 148</b>	<b>-1 919</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>217 565</b>	<b>59 727</b>

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 351 819	0
	Inköp	0	1 351 819
	Omklassificeringar	-1 351 819	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 351 819</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 351 819</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 111 388	4 380 821

## **Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oxelösund

Lars Erlandsson

Lars Erlandsson

2023-03-15