

Årsredovisning

NEFS Fastighets Invest AB

559047-0372

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shabo Rhawi

2025-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster			5	-34
Soliditet %	82	82	85	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	263 710	313 710
- Belopp vid årets utgång	50 000	263 710	313 710

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	263 710
Årets resultat	0
Summa	263 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	263 710
Summa	263 710

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	67 000	67 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>367 000</i>	<i>367 000</i>
Summa anläggningstillgångar		367 000	367 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		319	319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>319</i>	<i>319</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 633	15 633
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 633</i>	<i>15 633</i>
Summa omsättningstillgångar		15 952	15 952
SUMMA TILLGÅNGAR		382 952	382 952

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	263 710	263 710
<i>Summa fritt eget kapital</i>	263 710	263 710
Summa eget kapital	313 710	313 710
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	69 242	69 242
Summa kortfristiga skulder	69 242	69 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	382 952	382 952

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	67 000	67 000
	Utgående anskaffningsvärden	67 000	67 000
	Redovisat värde	67 000	67 000

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Shabo Rhawi

Shabo Rhawi

2025-07-02