

# Årsredovisning

för

## SHH Invest nr 61 AB

556986-3086

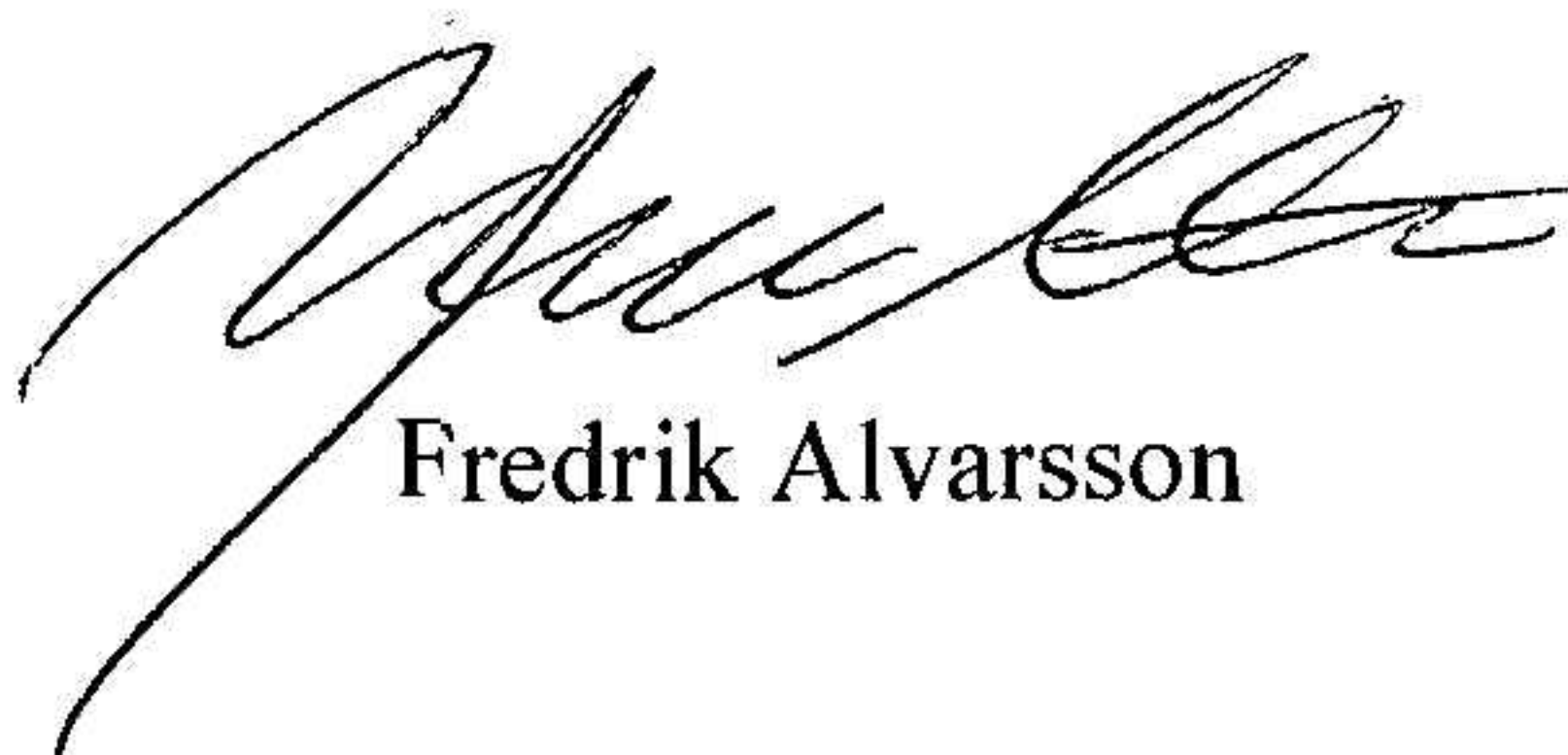
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 61 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 61 AB**  
556986-3086  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för SHH Invest nr 61 AB, org.nr. 556986-3086 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet samt äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ägs till 100% av SHH Invest nr 26 AB, org.nr. 559027-1945, med säte i Stockholm.

Extra bolagsstämma hölls 8 novemebr 2024 där styrelsen beslutade om vinstutdelning med 91 500 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	-5	502	1 812
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	99,97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	92 858 958	-4 740	<b>92 904 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 740	4 740	<b>0</b>
Utdelning		-91 500 000		<b>-91 500 000</b>
Årets resultat			27 840	<b>27 840</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 354 218</b>	<b>27 840</b>	<b>1 432 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 854 218
Utdelning vid extra stämma	-91 500 000
årets vinst	27 840
	<b>1 382 058</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 382 058
	<b>1 382 058</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 740</b>	<b>-4 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-4 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 580	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 580</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 840</b>	<b>-4 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 840</b>	<b>-4 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 840</b>	<b>-4 740</b>

2025041402574

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 400 000

92 900 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 400 000**

**92 900 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 058

4 218

**Summa kassa och bank**

**32 058**

**4 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 432 058**

**92 904 218**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 432 058**

**92 904 218**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 354 218

92 858 958

Årets resultat

27 840

-4 740

**Summa fritt eget kapital**

**1 382 058**

**92 854 218**

**Summa eget kapital**

**1 432 058**

**92 904 218**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 432 058**

**92 904 218**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsåret slut.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	32 580	0
	<b>32 580</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 26 AB, org nr 559027-1945, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas Ingen koncernredovisning.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0kr).

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>


2025041402577

**Not Ställda säkerheter**

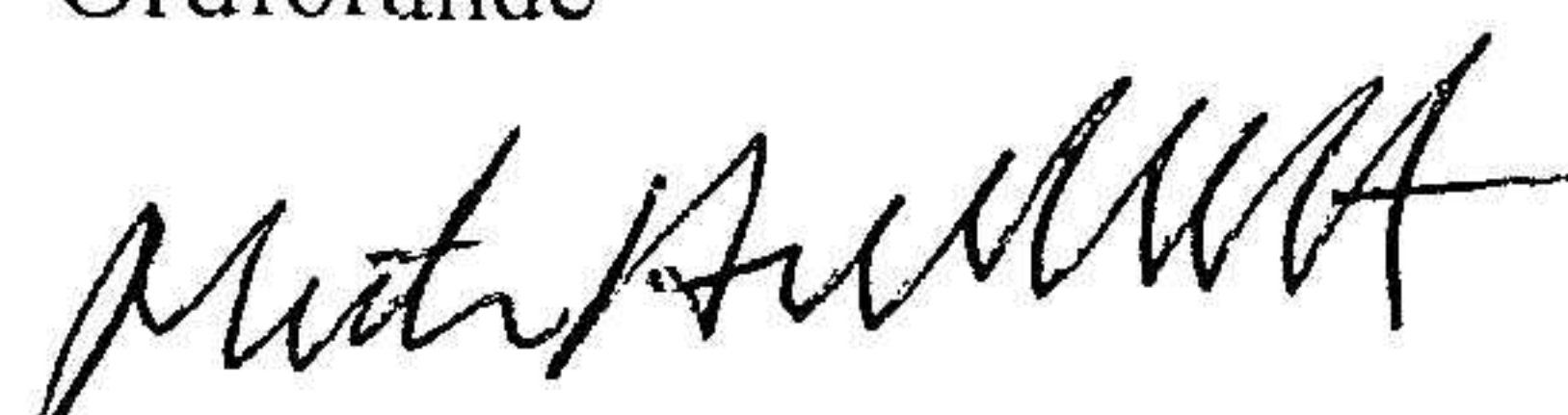
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt