

ÅRSREDOVISNING

för

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ingvarsson, Styrelseledamot

2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 409 963	1 030 677	1 143 650	6 166
Resultat efter finansiella poster	54 308	-465 128	-484 691	-236 271
Soliditet (%)	0,62	0,22	0,92	2,33
Balansomslutning	13 334 601	12 734 865	13 377 284	13 206 534

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har anpassning av fastigheten skett som lett till att bolaget kunnat öka uthyrningen och därmed ökat sin omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	486 030	-386 761	-95 128	29 141
Upplösning av uppskrivningsfond		-8 553	8 553		0
Balanseras i ny räkning			-95 128	95 128	0
Årets resultat				54 308	54 308
Belopp vid årets utgång	25 000	477 477	-473 336	54 308	83 449

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-473 337
Årets resultat	54 308
	<hr/>
	-419 029

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-419 029
	<hr/>
	-419 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marsvägen 8 i Kumla Fastighets AB

Org.nr. 559320-8423

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 409 963	1 030 677
Övriga rörelseintäkter	<u>590</u>	<u>38 113</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 410 553	1 068 790
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-573 976	-521 841
Övriga externa kostnader	-62 527	-61 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-281 553</u>	<u>-511 807</u>
Summa rörelsekostnader	-918 056	-1 094 960
Rörelseresultat	492 497	-26 170
Finansiella poster		
Ränteintäkter	-439	543
Räntekostnader	<u>-437 750</u>	<u>-439 501</u>
Summa finansiella poster	-438 189	-438 958
Resultat efter finansiella poster	54 308	-465 128
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>370 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	370 000
Resultat före skatt	54 308	-95 128
Årets resultat	<u>54 308</u>	<u>-95 128</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 819 766	12 349 430
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 921	47 325
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 829 687</u>	<u>12 396 755</u>
Summa anläggningstillgångar		12 829 687	12 396 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 981	216 649
Övriga fordringar		109 807	66 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 567	25 865
Summa kortfristiga fordringar		<u>401 355</u>	<u>308 879</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 559	29 231
Summa kassa och bank		<u>103 559</u>	<u>29 231</u>
Summa omsättningstillgångar		504 914	338 110
SUMMA TILLGÅNGAR		13 334 601	12 734 865

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		477 477	486 030
Summa bundet eget kapital		<u>502 477</u>	<u>511 030</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-473 336	-386 762
Årets resultat		54 308	-95 128
Summa fritt eget kapital		<u>-419 028</u>	<u>-481 890</u>
Summa eget kapital		83 449	29 140
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 675 000	6 825 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 675 000</u>	<u>6 825 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		652 690	41 299
Skulder till koncernföretag		5 516 000	5 337 000
Skatteskulder		64 472	130 010
Övriga skulder		0	28 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 990	164 204
Summa kortfristiga skulder		<u>6 576 152</u>	<u>5 880 725</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 334 601	12 734 865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Under året har avskrivningstiden ändrats från 25 till 50 år.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 872 523	12 872 523
	Inköp	714 485	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 587 008	12 872 523
	Ingående avskrivningar	-1 009 123	-538 639
	Årets avskrivningar	-235 596	-470 484
	Utgående avskrivningar	-1 244 719	-1 009 123
	Ingående uppskrivningar	486 030	503 130
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 553	-17 100
	Utgående uppskrivningar	477 477	486 030
	Redovisat värde	12 819 766	12 349 430
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 203 000	1 203 000
	Byggnader	11 798 000	11 798 000
		13 001 000	13 001 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 408	187 042
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-86 634</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 408	100 408
	Ingående avskrivningar	-53 083	-28 860
	Årets avskrivningar	<u>-37 404</u>	<u>-24 223</u>
	Utgående avskrivningar	-90 487	-53 083
	Redovisat värde	<u>9 921</u>	<u>47 325</u>

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	486 030	503 130
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-8 553	-17 100
	Belopp vid årets utgång	<u>477 477</u>	<u>486 030</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 955 000</u>	<u>6 105 000</u>
		6 675 000	6 825 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

NOTER

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Stjärnvalvet AB, org.nr. 556914-9049, säte Örebro

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Johan Ingvarsson

Johan Ingvarsson

Ordförande

2025-06-27

Tomas Borg

Tomas Borg

Styrelseledamot

2025-06-30

Pierre Ingvarsson

Pierre Ingvarsson

Styrelseledamot

2025-06-27