

Årsredovisning

för

Viktor Fastighet Förvaltning AB

559352-1288

Räkenskapsåret

2021-12-08 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2023-04-06

Styrelsen för Viktor Fastighet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–08 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Ministern 1 samt därefter reparerat och renocerat fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 863
Soliditet (%)	-23,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 862 912
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 862 912
	-1 862 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-08
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

8 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 871 212

Summa rörelsekostnader

-1 871 212

Rörelseresultat

-1 862 912

Resultat efter finansiella poster

-1 862 912

Resultat före skatt

-1 862 912

Årets resultat

-1 862 912

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 764 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 495
Summa materiella anläggningstillgångar		7 793 879

Summa anläggningstillgångar **7 793 879**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 300
Summa kortfristiga fordringar		8 300

Kassa och bank

Kassa och bank		200 534
Summa kassa och bank		200 534
Summa omsättningstillgångar		208 834

SUMMA TILLGÅNGAR **8 002 713**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 862 912
Summa fritt eget kapital		-1 862 912
Summa eget kapital		-1 837 912
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		9 774 430
Summa långfristiga skulder		9 774 430
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		50 000
Övriga skulder		8 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 895
Summa kortfristiga skulder		66 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 002 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	7 764 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 764 384
Utgående redovisat värde	7 764 384

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	29 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 495
Utgående redovisat värde	29 495

Linköping 2023-03-31

Sandra Tran
Sandra Tran