

# Årsredovisning

för

## Kvarnabo Boende AB

559154-7137

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 28 februari 2023



Johan Jansson

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnabo Boende AB**

559154-7137

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Kvarnabo Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Eliseborg Fastigheter Aktiefbolag, org.nr. 556730-8399, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	17	13	8
Resultat efter finansiella poster	-47	-64	41	-115
Soliditet (%)	15	14	11	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt	50 000	630 695	201 051	881 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 051	-201 051	0
Årets resultat			48 240	48 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>831 746</b>	<b>48 240</b>	<b>929 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	831 746
årets vinst	48 240
	<b>879 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	879 986
	<b>879 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

17 401

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**17 401**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 306

-20 592

**Summa rörelsekostnader**

**-13 306**

**-20 592**

**Rörelseresultat**

**-13 306**

**-3 191**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 146

-60 495

**Summa finansiella poster**

**-34 146**

**-60 495**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 452**

**-63 686**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

130 000

400 000

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

-80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**109 000**

**320 000**

**Resultat före skatt**

**61 548**

**256 314**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 308

-55 263

**Årets resultat**

**48 240**

**201 051**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

7 729 663

7 729 663

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 729 663**

**7 729 663**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 729 663**

**7 729 663**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

53 208

1 071

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 208**

**1 071**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 645

52 409

**Summa kassa och bank**

**4 645**

**52 409**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 853**

**53 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 787 516**

**7 783 143**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

831 746

630 695

Årets resultat

48 240

201 051

**Summa fritt eget kapital**

**879 986**

**831 746**

**Summa eget kapital**

**929 986**

**881 746**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

283 000

262 000

**Summa obeskattade reserver**

**283 000**

**262 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 948 750

2 176 750

Övriga skulder

3 738 292

3 769 187

**Summa långfristiga skulder**

**5 687 042**

**5 945 937**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

228 000

228 000

Leverantörsskulder

0

870

Skulder till koncernföretag

631 643

358 637

Skatteskulder

6 308

86 177

Övriga skulder

4 350

4 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 187

15 426

**Summa kortfristiga skulder**

**887 488**

**693 460**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 787 516**

**7 783 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 729 663	7 729 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 729 663</b>	<b>7 729 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 729 663</b>	<b>7 729 663</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 036 750	1 264 750
	<b>1 036 750</b>	<b>1 264 750</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.176.750 (2.404.750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 948 750	2 176 750
	<b>1 948 750</b>	<b>2 176 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	228 000
	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Pantsättning - andelar i koncernföretag	0	7 729 663
	<b>0</b>	<b>7 729 663</b>

Alingsås den 28 februari 2023



Johan Jansson