

Årsredovisning
för
G-lösa i Borås AB
556864-1988

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Jaldevik, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för G-lösa i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskap året

Under 2025 har bolagets fastighet varit outhyrd. Bolaget bedriver en aktiv uthyrningsprocess och bedömningen är att en ny hyresgäst sannolikt kommer att tillträda under 2026.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RO-Gruppen Fastighets AB, 556862-4216.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 283 | 846 | 952 | 838 |
| Resultat efter finansiella poster | -504 | -285 | 4 953 | 328 | 245 |
| Balansomslutning | 7 414 | 7 482 | 7 287 | 7 716 | 7 264 |
| Soliditet (%) | 5,7 | 5,9 | 68,4 | 1,1 | 2,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 418 445 | -30 515 | 437 930 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Omföring av årets resultat | | -30 515 | 30 515 | 0 |
| Årets resultat | | | -17 658 | -17 658 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 387 930 | -17 658 | 420 272 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 387 929 |
| årets förlust | -17 658 |
| | 370 271 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 370 271 |
| | 370 271 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | -41 | 283 331 |
| Övriga rörelseintäkter | | 394 446 | 0 |
| | | 394 405 | 283 331 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -488 055 | -93 113 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -219 683 | -247 561 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -36 210 |
| | | -707 738 | -376 884 |
| Rörelseresultat | | -313 333 | -93 553 |
| Resultat från finansiella poster | 3 | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 325 | 627 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -192 000 | -192 000 |
| | | -190 675 | -191 373 |
| Resultat efter finansiella poster | | -504 008 | -284 926 |
| Bokslutsdispositioner | | 484 188 | 246 575 |
| Resultat före skatt | | -19 820 | -38 351 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 2 162 | 7 836 |
| Årets resultat | | -17 658 | -30 515 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 050 638 | 5 270 321 |
| | | 5 050 638 | 5 270 321 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 5 | 213 174 | 210 887 |
| | | 213 174 | 210 887 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 263 812 | 5 481 208 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 707 263 | 223 075 |
| Aktuella skattefordringar | | 73 157 | 0 |
| Övriga fordringar | | 58 668 | 40 813 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 0 | 56 603 |
| | | 839 088 | 320 491 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 311 176 | 1 680 693 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 150 264 | 2 001 184 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 414 076 | 7 482 392 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 387 929 | 418 445 |
| Årets resultat | | -17 658 | -30 515 |
| | | 370 271 | 387 930 |
| Summa eget kapital | | 420 271 | 437 930 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 6 982 000 | 6 982 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 982 000 | 6 982 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 805 | -200 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 135 825 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | -73 163 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 805 | 62 462 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 414 076 | 7 482 392 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------------------------|--------|
| Kontorsbyggnader | |
| Stomme och grund | 100 år |
| Stomkomplettering | 50 år |
| El, VVs, yttertak | 40 år |
| Ventilation, markanläggning | 20 år |
| Övrigt | 15 år |

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnaden står på ofri grund. Förvaltningsfastighet Bolagets fastighet är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till externa hyresgäster. Fastigheten klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 424 093 | 9 424 093 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 424 093 | 9 424 093 |
| Ingående avskrivningar | -4 153 772 | -3 906 211 |
| Årets avskrivningar | -219 683 | -247 561 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 373 455 | -4 153 772 |
| Utgående redovisat värde | 5 050 638 | 5 270 321 |

Not 3 Transaktion med närstående

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är RO-Gruppen Förvaltning AB, 556705-5305, Borås.

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Inköp och försäljning mellan koncernföretag | | |
| Räntekostnader | 192 000 | 192 000 |
| | 192 000 | 192 000 |
| Lån från närstående | | |
| Lån från RO-Gruppen Fastighets AB | -6 982 000 | -6 982 000 |
| | -6 982 000 | -6 982 000 |

Lån från RO-Gruppen Fastighets AB har ingen fastställd återbetalningstid

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Skatt hänförlig till tidigare år | -125 | -9 877 |
| Uppskjuten skatt | 2 287 | 17 713 |
| Skatt på årets resultat | 2 162 | 7 836 |
| | | |
| Redovisat resultat före skatt | -19 820 | -38 351 |
| | | |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%) | 4 083 | 53 854 |
| Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat | -125 | 9 877 |
| Ej nyttjat underskottsavdrag | 0 | -55 766 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter | 264 | -129 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -2 060 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 2 162 | 7 836 |

Not 5 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående redovisat värde | 210 887 | 193 174 |
| Byggnad och mark | 2 287 | 17 713 |
| Redovisat i balansräkningen | 213 174 | 210 887 |
| Utgående redovisat värde | 213 174 | 210 887 |

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------|------------|---------------|
| Övriga interimfodringar | 0 | 56 603 |
| | 0 | 56 603 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Jorstadius
Pär Jorstadius

Andreas Jaldevik
Andreas Jaldevik

2026-04-15

2026-04-14