

Årsredovisning för  
**FRONTHOME AB**

559283-7586

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Dahlgren  
Verkställande direktör

2025-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRONTHOME AB, 559283-7586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp, bedriver konsultverksamhet och utveckling av byggprojekt inom Byggindustrin med inriktning mot nyproduktion och utveckling av områden inom denna sektorn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

man har under räkenskapsåret utvecklat fastigheten och sålt sin första avstyckade tomt

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 296 556		168 721	30 334
Resultat efter finansiella poster	429 926	-259 005	35 662	1 159
Soliditet %	5,4	1,4	1,6	53,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

man har under året ökat nettoomsättningen från föregående år med 1 296 556 kronor och soliditeten från 1,4 till 5,4 % vilket styrelsen anser vara godkänt

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	279 242	-259 005
Balanseras i ny räkning		-259 005	259 005
Årets resultat			361 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 237</b>	<b>361 254</b>

#### Kommentar

Projektet med den förvärvade fastigheten och utvecklingen av denna fortskrider enligt fastlagd plan i den takt som förväntades innan uppstart

Villkorade aktieägartillskott uppgår på bokslutsdagen till 250 000 sek

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 238
Årets resultat	361 254
<b>Summa</b>	<b>381 492</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	381 492
<b>Summa</b>	<b>381 492</b>

### Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att balansera årets resultat inför fortsatt utveckling av den förvärvade fastigheten

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 556	0
Övriga rörelseintäkter		210 983	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 507 539</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-836 555	-77 220
Övriga externa kostnader		-113 935	-26 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-950 490</b>	<b>-103 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>557 049</b>	<b>-103 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 094	-155 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 123</b>	<b>-155 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 926</b>	<b>-259 005</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 926</b>	<b>-259 005</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 672	0
<b>Årets resultat</b>		<b>361 254</b>	<b>-259 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 849 156	3 216 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 849 156</b>	<b>3 216 968</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 869 156</b>	<b>3 236 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		104 773	25 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 773</b>	<b>25 973</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 200	45 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 200</b>	<b>45 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 973</b>	<b>71 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 108 129</b>	<b>3 308 228</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 238	279 242
Årets resultat		361 254	-259 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381 492</b>	<b>20 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 492</b>	<b>45 237</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 716 678	2 316 674
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 716 678</b>	<b>2 316 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		224 119	1
Skatteskulder		26 672	7 343
Övriga skulder		992 168	933 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 700 000	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 942 959</b>	<b>946 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 108 129</b>	<b>3 308 228</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

---

Goodwill	10
----------	----

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 968	3 048 611
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 632 187	168 357
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 849 155</b>	<b>3 216 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 849 155</b>	<b>3 216 968</b>

#### Kommentar till not

Kostnader som härrör till utveckling av förvärvad fastighet, om klassificeras och kostnadsförs löpande i samband med färdigställande av projekt och försäljning av tomter

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Kommentar till not

Kortfristig del av långfristig skuld som förfaller mellan 1-59 månader efter balansdagen uppgår till 1 716 678 kronor SEK

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

## Underskrifter

Staffanstprp

Mikael Dahlgren 2025-02-06  
Mikael Dahlgren Datum  
Verkställande direktör

Leif Jimi Mathias Persson 2025-02-06  
Leif Jimi Mathias Persson Datum  
Styrelseordförande