

Årsredovisning för
DAAR FASTIGHETS AB

559315-3116

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DAAR FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2026-02-27


Ermin Gacanin

2026032410563

Årsredovisning för
DAAR FASTIGHETS AB
559315-3116

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAAR FASTIGHETS AB, 559315-3116, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Laholms kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Panorama Holding AB, 559314-8173.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	540 000	360 000	344 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	283 349	24 255	7 049	-240 206
Soliditet, %	7	2	1	1

Omsättningen har ökat mer än 30% på grund av hyresökning till koncernbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	12 987	19 281
Omföring förgående års resultat		19 281	-19 281
Årets resultat			224 953
Vid årets slut	25 000	32 268	224 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 257 221 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	32 268
Årets resultat	224 953
Totalt	257 221
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	257 221
Summa	257 221

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		540 000	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 500	-84 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 583	-148 583
Summa rörelsekostnader		-243 083	-233 049
Rörelseresultat		296 917	126 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 625	-102 995
Summa finansiella poster		-13 568	-102 696
Resultat efter finansiella poster		283 349	24 255
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		283 349	24 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 396	-4 974
Årets resultat		224 953	19 281

2026032410553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 108 258	3 221 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 934	79 079
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 152 192</u>	<u>3 300 775</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 152 192</u>	<u>3 300 775</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 523	3 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>735 373</u>	<u>194 493</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>748 896</u>	<u>198 260</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>129 730</u>	<u>234 482</u>
Summa kassa och bank		<u>129 730</u>	<u>234 482</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>878 626</u>	<u>432 742</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 030 818</u>	<u>3 733 517</u>

2026032410554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 268	12 987
Årets resultat		224 953	19 281
Summa fritt eget kapital		257 221	32 268
Summa eget kapital		282 221	57 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 347	4 601
Skulder till koncernföretag		3 653 765	2 102 663
Skatteskulder		66 385	11 200
Övriga skulder		-	1 529 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 100	28 706
Summa kortfristiga skulder		3 748 597	3 676 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 030 818	3 733 517

2026032410555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Fastighet och inventarier har skrivits av över innehavstiden.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 595 420	3 595 420
	<u>3 595 420</u>	<u>3 595 420</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 724	-260 286
-Årets avskrivning enligt plan	-113 438	-113 438
	<u>-487 162</u>	<u>-373 724</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 108 258	3 221 696

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 729	175 729
Vid årets slut	175 729	175 729
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 650	-61 505
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 145	-35 145
Vid årets slut	-131 795	-96 650
Redovisat värde vid årets slut	43 934	79 079

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Laholm, den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ermin Gacanin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Peter Björn
Auktoriserad revisor

2026032410558



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 12:30

SENT BY OWNER:

Peter Björn · 26.02.2026 16:00

DOCUMENT ID:

Skw4gkAdZx

ENVELOPE ID:

HkemgJRuZg-Skw4gkAdZx

DOCUMENT NAME:

DAAR FASTIGHETS AB - ÅR 2024-2025 - 559315-3116.p
df

7 pages

SHA-512:

8d9703d79874e84927557a36fd2575707092a544bb6e5
874530a7f22c4f37157d780d19b9e5223cc05b8c898e81
db8d1356834edb1ea28ad4c333842d7be33ca

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Ola Villy Björn	Signed	27.02.2026 12:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18)
peter.bjorn@bakertilly.se	Authenticated	26.02.2026 16:03	Low	IP: 37.208.4.97
Ermin Gacanin	Signed	27.02.2026 11:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/03/18)
info@eldsbergatrading.se	Authenticated	27.02.2026 11:15	Low	IP: 94.234.69.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032410559

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DAAR FASTIGHETS AB
Org.nr. 559315-3116

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DAAR FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DAAR FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DAAR FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DAAR FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DAAR FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på

sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Björn

Auktoriserad revisor

2026032410562



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 12:32

SENT BY OWNER:

Peter Björn · 26.02.2026 16:03

DOCUMENT ID:

BywhgkR_be

ENVELOPE ID:

BkIhlyROWe-BywhgkR_be

DOCUMENT NAME:

DAAR FASTIGHETS AB - RB 2024-2025 - 559315-3116.p
df

2 pages

SHA-512:

f00fdd85813540fd38ff6f9198ccdd2967609af385d45721
33564e0b1231a435a7c596449931b62474c9d3d4ccec4
99f4b80f118acb0174b5a7df82db49e5c04

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Ola Villy Björn	Signed	27.02.2026 12:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/18)
peter.bjorn@bakertilly.se	Authenticated	27.02.2026 12:31	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed