

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Nept

Org.nr. 556761-4507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nept intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20 okt 2025*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg *2025-10-20*

Peter Larsson

**Årsredovisning för tiden 2024-07-01--2025-06-30.**

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Nept får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Ägandeförhållande**

Fastighetsaktiebolaget Nept är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556073-9137) båda med säte i Helsingborg, Helsingborgs kommun

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Under året har fastigheten renoverats. Vinden har inretts till en lägenhet och taket samt del av fasad samt hiss är ny

<b>Årssammanställning</b>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	2 369 521	2 319 604	2 188 578	2 171 622	2 004 824
Rörelseresultat	1 300 603	977 493	799 202	951 016	138 757
Resultat efter finansiella poster	699 209	289 935	339 527	756 934	-99 547
Balansomslutning	29 680 522	21 009 224	21 402 988	21 767 273	22 095 387
Soliditet	27,38%	39,34%	39,14%	39,24%	39,28%

<b>Eget kapital</b>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Uppskrivnings fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000	8 049 800	226 984	-112 365
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			-112 365	112 365
Förskjutning uppskrivningsfond		-137 600	137 600	
Årets resultat				-137 291
Utgående balans	100 000	7 912 200	252 219	-137 291

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	252 219
Årets resultat, kronor	<u>-137 291</u>
	114 928

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att 114.928 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2025-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Fastighetsaktiebolaget Nept  
Orgnr: 556761-4507

2 (6)

2025102303758

<b>Resultaträkning för tiden</b>	<b>2024-07-01 - 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 - 2024-06-30</b>
<u>Nettoomsättning</u>		
Hysesintäkter	2 369 521	2 319 604
Övrig intäkt	0	0
Fakturerade kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa nettoomsättning	2 369 521	2 319 604
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Fastighets kostnader	-591 752	-977 055
Övriga externa kostnader	-147 833	-36 317
Avskrivningar av anläggningstillgångar	<u>-329 333</u>	<u>-328 739</u>
Summa rörelsekostnader	-1 068 918	-1 342 111
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 300 603</b>	<b>977 493</b>
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	134	218
Räntekostnader	<u>-601 528</u>	<u>-687 776</u>
Summa finansiella poster	-601 394	-687 558
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>	<b>699 209</b>	<b>289 935</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Lämnade koncernbidrag	<u>-836 500</u>	<u>-402 300</u>
Summa bokslutsdispositioner	-836 500	-402 300
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-137 291</b>	<b>-112 365</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-137 291</b>	<b>-112 365</b>

Fastighetsaktiebolaget Nept  
Orgnr: 556761-4507

3 (6)

Balansräkning per 2025-06-30 2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Not 2

Byggnader och mark	17 142 212	17 457 915
Pågående nyanläggning	7 536 284	573 053
Inventarier	<u>34 508</u>	<u>48 138</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>24 713 004</b>	<b>18 079 106</b>

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Not 3

Andelar i kommanditbolag	0	0
Fordran hos koncernbolag	<u>2 865 682</u>	<u>2 752 811</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 865 682</b>	<b>2 752 811</b>

**Summa anläggningstillgångar** 27 578 686 20 831 917

### Omsättningstillgångar:

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	9 284
Övriga fordringar	92 941	17 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>9 812</u>	<u>10 228</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>102 753</b>	<b>37 230</b>

#### *Långfristiga fordringar*

**Summa långfristiga fordringar** 0 0

Kassa och bank 1 999 083 140 077

**Summa omsättningstillgångar** 2 101 836 177 307

**SUMMA TILLGÅNGAR** 29 680 522 21 009 224

2025102303759

Fastighetsaktiebolaget Nept  
Orgnr: 556761-4507

4 (6)

2025102303760

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	<u>7 912 200</u>	<u>8 049 800</u>
Summa bundet eget kapital	8 012 200	8 149 800
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	252 219	226 984
Årets resultat	<u>-137 291</u>	<u>-112 365</u>
Summa fritt eget kapital	114 928	114 619
<i>Summa eget kapital</i>	<b>8 127 128</b>	<b>8 264 419</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 4	
Skulder till kreditinstitut	<u>19 422 830</u>	<u>12 155 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<b>19 422 830</b>	<b>12 155 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	397 080	260 000
Leverantörsskulder	1 326 742	78 500
Skatteskuld	106 714	0
Övriga skulder	13 579	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>286 449</u>	<u>251 305</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<b>2 130 564</b>	<b>589 805</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>29 680 522</b>	<b>21 009 224</b>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Avskrivningar på anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier	10-20%
Markanläggningar	5%
Byggnader	2%

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutningen.

Not 2- Anläggningar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 665 445	11 454 220
Årets anskaffning		211 225
Avyttring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	11 665 445	11 665 445
Ingående avskrivning	-2 257 330	-2 083 451
Årets avskrivningar	-178 103	-173 879
Utgående ack. avskrivningar	-2 435 433	-2 257 330
Ingående uppskrivning	8 049 800	8 187 400
Årets avskrivningar	-137 600	-137 600
Utgående uppskrivning	7 912 200	8 049 800
Redovisat värde	17 142 212	17 457 915
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	249 432	249 432
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	249 432	249 432
Ingående avskrivningar	-201 294	-184 034
Årets avskrivningar	-13 630	-17 260
Utgående ack. avskrivningar	-214 924	-201 294
Redovisat värde	34 508	48 138

Fastighetsaktiebolaget Nept  
Orgnr: 556761-4507

6 (6)

<b>Pågående nyanläggningar och förskott</b>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	573 053	263 235
Årets avyttring	0	0
Årets anskaffning	<u>6 963 231</u>	<u>309 818</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 536 284	573 053
Redovisat värde	7 536 284	573 053
<b>Not 3 - Andel i koncernbolag</b>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets avyttring	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	0

#### Not 4 - Långfristiga skulder

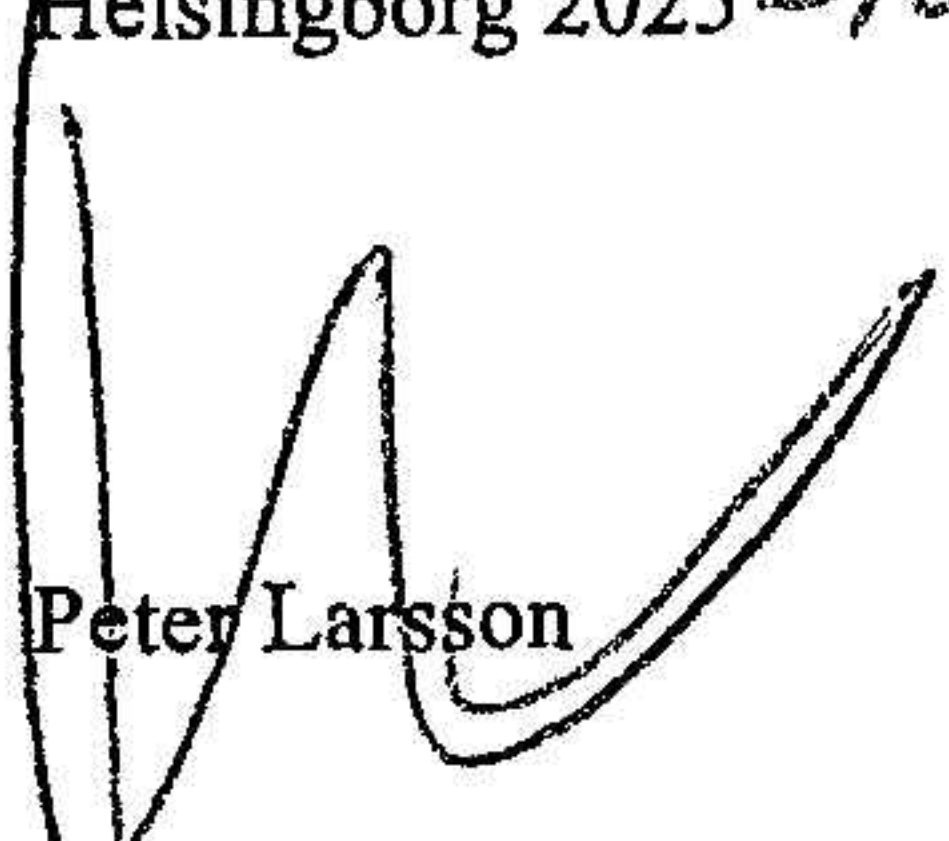
Del av långfristiga skulderna som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 17.834.510 kr (11 115 000) kr.

#### Not 5 - Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Neptunus 12 Helsingborg på 20.000.000 kr (16.100.000 kr)


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25.

Helsingborg 2025-10-20

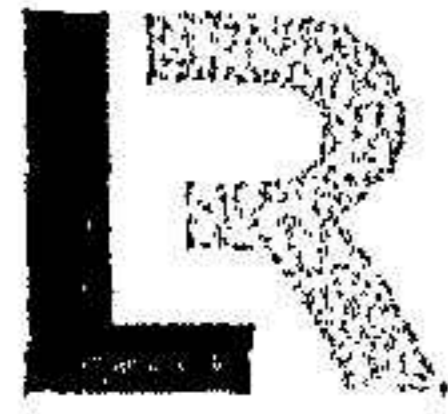


Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-10-20



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Nept  
Org.nr. 556761-4507

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Nept för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Nepts finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nept enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025102303764

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Nept för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Nept enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20 okt 2025

  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Dextera