

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB

559185-8575

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 05 -27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025 05-27



Eva Boman

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB
559185-8575
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B EVB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	409	212	501	0
Soliditet (%)	50,1	34,4	52,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 912	209 308	310 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		209 308	-209 308	0
Årets resultat			407 011	407 011
Belopp vid årets utgång	50 000	50 220	407 011	507 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 220
årets vinst	407 011
	457 231
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	257 231
	457 231

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

400 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 837

11 722

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

0

Summa finansiella poster

408 829

211 722

Resultat efter finansiella poster

408 829

211 722

Resultat före skatt

408 829

211 722

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 818

-2 414

Årets resultat

407 011

209 308

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

150 000

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Summa kortfristiga fordringar

0

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

861 705

552 868

Summa kassa och bank

861 705

552 868

Summa omsättningstillgångar

861 705

752 868

SUMMA TILLGÅNGAR

1 011 705

902 868

ank=20250609:2025061003176

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 220

50 912

Årets resultat

407 011

209 308

Summa fritt eget kapital

457 231

260 220

Summa eget kapital

507 231

310 220

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 232

2 648

Övriga skulder

500 242

590 000

Summa kortfristiga skulder

504 474

592 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 011 705

902 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2025 05-27



Eva Boman

ank=20250609:2025061005178