

Årsredovisning
för
Dalslands Industrifastigheter AB
559347-6855

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalslands Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 20 december 2024


Mikael Holmstedt

Årsredovisning

för

Dalslands Industrifastigheter AB

559347-6855

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Dalslands Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	58	6	3
Resultat efter finansiella poster	-63	-97	-69
Soliditet (%)	2,7	2,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	930	2 665	28 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 665	-2 665	0
Årets resultat			3 404	3 404
Belopp vid årets utgång	25 000	3 595	3 404	31 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 595
årets vinst	3 404
	6 999
disponeras så att i ny räkning överföres	6 999
	6 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		57 900	5 999
Övriga rörelseintäkter		1 841	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 741	5 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 267	-55 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 101	-9 249
Summa rörelsekostnader		-78 368	-64 351
Rörelseresultat		-18 627	-58 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 486	-38 388
Summa finansiella poster		-44 350	-38 312
Resultat efter finansiella poster		-62 977	-96 664
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		67 227	100 000
Summa bokslutsdispositioner		67 227	100 000
Resultat före skatt		4 250	3 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-846	-671
Årets resultat		3 404	2 665

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 053 583	1 069 684
Summa materiella anläggningstillgångar		1 053 583	1 069 684
Summa anläggningstillgångar		1 053 583	1 069 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	0
Övriga fordringar		7 191	9 001
Summa kortfristiga fordringar		10 941	9 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 513	866
Summa kassa och bank		114 513	866
Summa omsättningstillgångar		125 454	9 867
SUMMA TILLGÅNGAR		1 179 037	1 079 551

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 595	930
Årets resultat		3 404	2 665
Summa fritt eget kapital		6 999	3 595
Summa eget kapital		31 999	28 595
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		592 700	624 600
Skulder till koncernföretag		510 000	480 000
Summa långfristiga skulder		1 102 700	1 104 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Skatteskulder		4 927	4 322
Övriga skulder		4 611	-92 766
Summa kortfristiga skulder		44 338	-53 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 179 037	1 079 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 084 299	740 757
Inköp		343 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 084 299	1 084 299
Ingående avskrivningar	-14 433	-5 184
Årets avskrivningar	-16 101	-9 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 534	-14 433
Utgående redovisat värde	1 053 765	1 069 866

Not 4 Långfristiga skulder

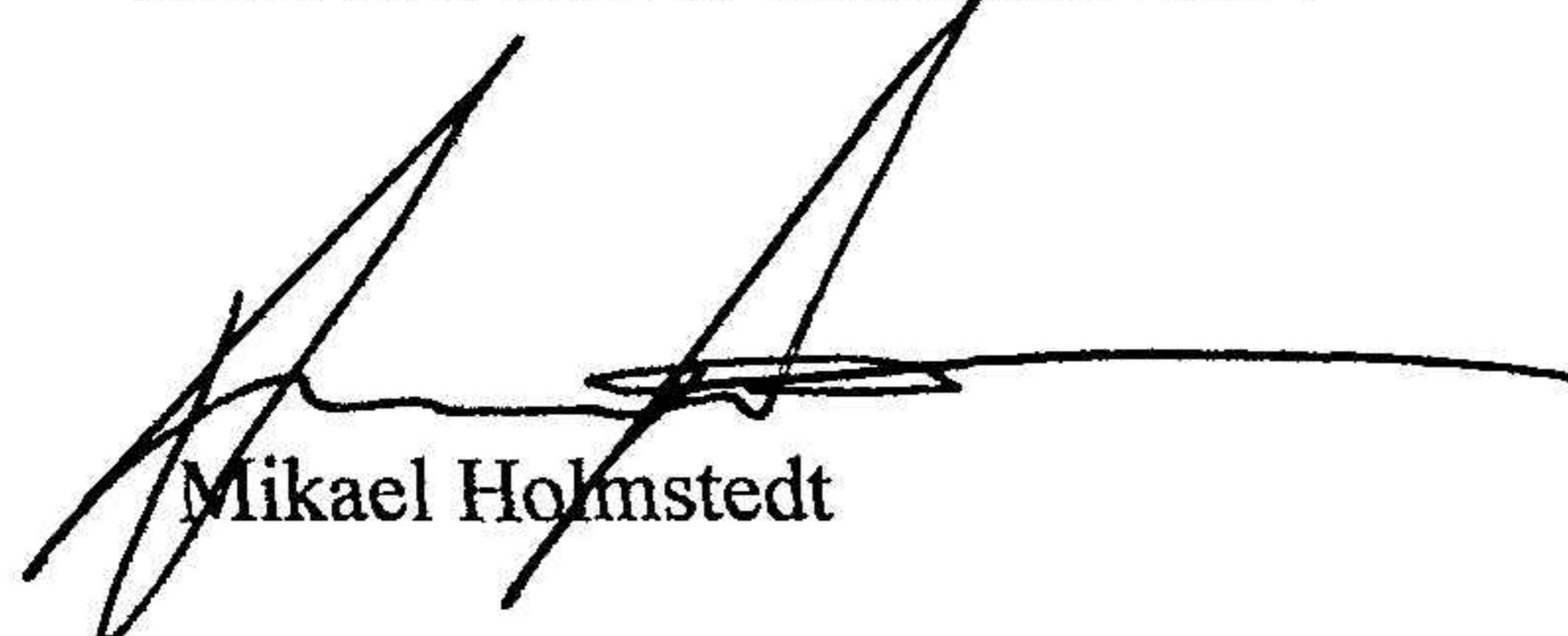
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	453 500	485 400
	453 500	485 400

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO

Mellerud den 20 december 2024


Mikael Holmstedt


Morgan Larsson

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Dalslands Industrifastigheter AB
Organisationsnummer 559347-6855

Uppdraget

Jag har biträtt Dalslands Industrifastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Mellerud den 20 december 2024



Martin Larsson
Auktoriserad redovisningskonsult
Ludvig & CO



Srf konsulterna