

Årsredovisning
för
Scandinavian Property Group AB
556810-7329

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Zetterqvist, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver rådgivning, analys och förvaltning av fast egendom. Företagets verksamhet bedrivs i Stockholm.

Bolaget ägs till 100% av Scandinavian Property Group AS org. nr. 981 603 052 med säte i Oslo, Norge.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 805	33 765	42 846	48 638
Resultat efter finansiella poster	11 662	15 866	25 178	30 042
Soliditet (%)	48,4	55,1	50,9	66,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	12 570 225	12 670 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 570 225		-12 570 225
Balanseras i ny räkning		12 570 225	-12 570 225	0
Årets resultat			9 346 263	9 346 263
Belopp vid årets utgång	100 000	0	9 346 263	9 446 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 346 263
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 346 263
i ny räkning överföres	0
	9 346 263

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		31 804 708	33 764 513
Övriga rörelseintäkter		1 859 952	2 835 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 664 660	36 600 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 120 620	-8 083 330
Personalkostnader	2	-13 758 559	-13 174 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 565	-161 565
Summa rörelsekostnader		-23 040 744	-21 419 051
Rörelseresultat		10 623 916	15 181 432
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 031 729	589 140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 399	234 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 537	-138 656
Summa finansiella poster		1 037 591	684 887
Resultat efter finansiella poster		11 661 507	15 866 319
Resultat före skatt		11 661 507	15 866 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 315 244	-3 296 094
Årets resultat		9 346 263	12 570 225

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	228 884	390 449
Summa materiella anläggningstillgångar		228 884	390 449
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	22 500	22 500
Andra långfristiga fordringar	6	550 800	550 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		573 300	573 300
Summa anläggningstillgångar		802 184	963 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 523 096	0
Fordringar hos koncernföretag		8 520 418	12 617 877
Övriga fordringar		1 730 904	417 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 949 192	890 382
Summa kortfristiga fordringar		15 723 610	13 925 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 987 663	8 097 080
Summa kassa och bank		2 987 663	8 097 080
Summa omsättningstillgångar		18 711 273	22 022 718
SUMMA TILLGÅNGAR		19 513 457	22 986 467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		9 346 263	12 570 225
Summa fritt eget kapital		9 346 263	12 570 225
Summa eget kapital		9 446 263	12 670 225
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		720 085	686 554
Skatteskulder		1 809 975	5 604 250
Övriga skulder		3 265 692	2 086 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 271 442	1 938 900
Summa kortfristiga skulder		10 067 194	10 316 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 513 457	22 986 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	12

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807 825	807 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 825	807 825
Ingående avskrivningar	-417 376	-255 811
Årets avskrivningar	-161 565	-161 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 941	-417 376
Utgående redovisat värde	228 884	390 449

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LogiDev Management AB	90%	90%	225	22 500
				22 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LogiDev Management AB	559371-7274	Stockholm	25 000	1 211 826

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 800	550 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 800	550 800
Utgående redovisat värde	550 800	550 800

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 8 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser eller ställda säkerheter.

Stockholm 2025-03-03

Carl Zetterqvist
Carl Zetterqvist
Verkställande direktör

Knut Holte
Knut Holte
Ordförande

Pål Hvammen
Pål Hvammen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scandinavian Property Group AB, org.nr 556810-7329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scandinavian Property Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandinavian Property Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Scandinavian Property Group AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandinavian Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scandinavian Property Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scandinavian Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor