

Årsredovisning

för

SKL Invest AB

556082-0937

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Skoglund, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för SKL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i Aktiebolaget Femo-verken, 556138-6565, SKL Fastigheter AB, 559497-1276 samt Bronssvärdet 13 Fastighets AB, 559497-7828.

Bolaget har även bildat ett nytt dotterbolag, CLL Stable AB, 559529-7358.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	944	4 203	3 064	2 821
Resultat efter finansiella poster	57 229	3 087	3 136	974
Soliditet (%)	99	96	93	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat under året då hyresverksamheten har upphört.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	45 217 297	2 976 617	48 913 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 976 617	-2 976 617	0
Årets resultat				56 786 873	56 786 873
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	45 193 914	56 786 873	102 700 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 193 914
årets vinst	56 786 873
	101 980 787
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 666,67 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	91 980 787
	101 980 787

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		943 582	4 203 403
Övriga rörelseintäkter		167 088	1 073 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 110 670	5 276 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-96 886	-1 504 588
Handelsvaror		-36 355	-984 117
Övriga externa kostnader		-656 908	-722 818
Personalkostnader	2	-1 381	-845 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 599	-94 076
Summa rörelsekostnader		-879 129	-4 150 687
Rörelseresultat		231 541	1 126 042
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		53 193 450	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 575 569	1 779 633
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 866	181 261
Summa finansiella poster		56 997 885	1 960 894
Resultat efter finansiella poster		57 229 426	3 086 936
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		437 000	691 000
Förändring av överavskrivningar		17 960	15 479
Summa bokslutsdispositioner		454 960	706 479
Resultat före skatt		57 684 386	3 793 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-897 513	-816 798
Årets resultat		56 786 873	2 976 617

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	225 213
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 301	329 741
Summa materiella anläggningstillgångar		244 301	554 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	12 525	265 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 395 373	2 057 935
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	25 608 892	34 136 071
Andra långfristiga fordringar	8	60 370 038	7 732 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 386 828	44 191 488
Summa anläggningstillgångar		91 631 129	44 746 442

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		153 000	153 000
Summa varulager		153 000	153 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 500	75 410
Fordringar hos koncernföretag		29 311	4 493
Övriga fordringar		5 081	218 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 380
Summa kortfristiga fordringar		46 892	337 554

Kassa och bank

Kassa och bank		13 048 858	7 416 441
Summa kassa och bank		13 048 858	7 416 441
Summa omsättningstillgångar		13 248 750	7 906 995

SUMMA TILLGÅNGAR

104 879 879

52 653 437

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 193 914	45 217 297
Årets resultat		56 786 873	2 976 617
Summa fritt eget kapital		101 980 787	48 193 914
Summa eget kapital		102 700 787	48 913 914
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 359 000	1 796 000
Akkumulerade överavskrivningar		86 847	104 807
Summa obeskattade reserver		1 445 847	1 900 807
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	500 000
Leverantörsskulder		3 913	24 444
Skatteskulder		689 333	331 100
Övriga skulder		0	171 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	811 246
Summa kortfristiga skulder		733 245	1 838 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 879 879	52 653 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 005	1 596 796
Försäljningar/utrangeringar	-462 005	-1 134 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	462 005
Ingående avskrivningar	-236 792	-1 314 802
Försäljningar/utrangeringar	236 792	1 086 646
Årets avskrivningar	0	-8 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-236 792
Utgående redovisat värde	0	225 213

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 200	855 631
Försäljningar/utrangeringar	0	-428 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 200	427 200
Ingående avskrivningar	-97 459	-414 010
Försäljningar/utrangeringar	0	401 991
Årets avskrivningar	-85 440	-85 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 899	-97 459
Utgående redovisat värde	244 301	329 741

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	215 000
Inköp	12 525	50 000
Försäljningar	-265 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 525	265 000
Utgående redovisat värde	12 525	265 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 935	0
Tillkommande fordringar	5 395 373	2 057 935
Avgående fordringar	-2 057 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 395 373	2 057 935
Utgående redovisat värde	5 395 373	2 057 935

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 136 071	38 636 693
Försäljningar	-8 527 179	-4 500 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 608 892	34 136 071
Utgående redovisat värde	25 608 892	34 136 071

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 732 482	0
Tillkommande fordringar	52 637 556	7 732 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 370 038	7 732 482
Utgående redovisat värde	60 370 038	7 732 482

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Skoglund
Kristoffer Skoglund

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Oscar Larsson
Oscar Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKL Invest AB
Org.nr 556082-0937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKL Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKL Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SKL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema
Revision

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKL Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SKL Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2026-02-25

Oscar Larsson

Oscar Larsson
Auktoriserad revisor