

# Årsredovisning

för

## Leif och Johan Fastigheter AB

559339-2102

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Levein, Styrelseledamot  
2024-05-17

Styrelsen för Leif och Johan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 071	133
Resultat efter finansiella poster	230	0
Soliditet (%)	11,2	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		229	<b>25 229</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229	-229	<b>0</b>
Årets resultat			79 136	<b>79 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>229</b>	<b>79 136</b>	<b>104 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229
årets vinst	79 136
	<b>79 365</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 365
	<b>79 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-07 -2022-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 070 701	133 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 070 701</b>	<b>133 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 869	-36 921
Personalkostnader	2	-571 765	-91 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 369	-4 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-834 003</b>	<b>-132 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 698</b>	<b>286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 932	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 919</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 779</b>	<b>286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 779</b>	<b>286</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 643	-57
<b>Årets resultat</b>		<b>79 136</b>	<b>229</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

864 714

590 683

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**864 714**

**590 683**

**Summa anläggningstillgångar**

**864 714**

**590 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

201 955

104 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 217

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**224 172**

**104 094**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 726

33 626

**Summa kassa och bank**

**60 726**

**33 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**284 898**

**137 720**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 149 612**

**728 403**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229	0
Årets resultat		79 136	229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 365</b>	<b>229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 365</b>	<b>25 229</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		368 738	475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>368 738</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		339 408	300 000
Leverantörsskulder		5 562	26 576
Skulder till koncernföretag		170 011	0
Skatteskulder		20 700	57
Övriga skulder		110 828	-98 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 509</b>	<b>228 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 149 612</b>	<b>728 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-07 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 757	
Inköp	346 400	594 757
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>941 157</b>	<b>594 757</b>
Ingående avskrivningar	-4 074	
Årets avskrivningar	-72 369	-4 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 443</b>	<b>-4 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>864 714</b>	<b>590 683</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 738	475 000
	<b>368 738</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 408	300 000
	<b>339 408</b>	<b>300 000</b>

Karlstad 2024-05-17

*Leif Levein*  
Leif Levein

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson