

Årsredovisning

Karinen Fastighet i Skellefteå AB

Org.nr 559176-0094

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Karinen, Styrelseledamot

2024-04-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Karinen Fastighet i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-25	-13	-14
Soliditet (%)	90	52	54	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 626	-24 820	880 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 820	24 820	0
Årets resultat			-35 276	-35 276
Belopp vid årets utgång	50 000	830 806	-35 276	845 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	830 806
årets förlust	-35 276
	795 530
disponeras så att i ny räkning överföres	795 530
	795 530

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 276	-24 820
Summa rörelsekostnader		-35 276	-24 820
Rörelseresultat		-35 276	-24 820
Resultat efter finansiella poster		-35 276	-24 820
Resultat före skatt		-35 276	-24 820
Årets resultat		-35 276	-24 820

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 937 656 1 678 932

Summa kassa och bank **937 656** **1 678 932**

Summa omsättningstillgångar **937 656** **1 678 932**

SUMMA TILLGÅNGAR **937 656** **1 678 932**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		830 806	855 625
Årets resultat		-35 276	-24 820
Summa fritt eget kapital		795 530	830 805
Summa eget kapital		845 530	880 805
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		82 126	788 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		92 126	798 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		937 656	1 678 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skellefteå 2024-04-04

Michael Karinen

Michael Karinen