

Styrelsen för
Södertälje Solen AB

Org.nr 556676-6514

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 juni 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 27 juni 2022



George Challma

Ledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län och är ett helägt dotterbolaget till Morsolen AB, orgnr 559076-2547.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solen 7 i Södertälje. Fastigheten har ett redovisat värde om 127 MKr.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt, (TKR)

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	14 381	13 643	13 854	11 722	7 083
Resultat efter fin poster	tkr	4 978	5 065	4 910	2 796	-3 815
Soliditet	%	6,9	4,3	5,6	2,5	0,5

Förändringar i eget kapital (TKR)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 349	3 988	6 437
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma:				
- överföres i ny räkning		3 988	-3 988	0
Förändring Eget Kapital				
Villkorat aktieägaretilskott				0
Årets resultat			3 955	3 955
Belopp vid årets utgång	100	6 337	3 955	10 392

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 Mkr (0) vid balansdagen.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinst	6 336 725
Årets resultat	3 954 925
	<u>10 291 650</u>
Styrelsen förslag till till disposition:	
Utdelning till aktieägare	10 291 650
Balanseras i ny räkning	0
	<u>10 291 650</u>

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet.

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021	2020
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 381 080	13 643 474
Övriga rörelseintäkter		0	58 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 381 080	13 701 599
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-3 519 183	-2 768 146
Underhållskostnader		-81 755	-65 511
Fastighetsskatt		-552 000	-447 714
Fastighetsadministration		-116 836	-164 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 237 558	-3 237 558
Central administration		-205 181	-169 802
Summa rörelsekostnader		-7 712 513	-6 852 902
Rörelseresultat		6 668 567	6 848 697
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 690 132	-1 783 817
Summa finansiella poster		-1 690 132	-1 783 817
Resultat efter finansiella poster		4 978 435	5 064 880
Resultat före skatt		4 978 435	5 064 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 023 510	-1 080 624
Korrigerig skatt fg år		0	3 369
Årets resultat		3 954 925	3 987 625

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad och Mark	4	126 638 896	129 870 879
Inventarier, verktyg och installationer	5	913	6 488
Summa materiella anläggningstillgångar		126 639 809	129 877 367
Summa anläggningstillgångar		126 639 809	129 877 367
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		88 870	0
Övriga fordringar		3 705 228	3 701 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 139	114 158
Fordringar hos koncernföretag		12 300 000	11 500 000
Summa kortfristiga fordringar		16 437 237	15 315 996
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		6 371 110	3 085 593
Summa kassa och bank		6 371 110	3 085 593
Summa omsättningstillgångar		22 808 347	18 401 589
SUMMA TILLGÅNGAR		149 448 156	148 278 955

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 336 725	2 349 100
Årets resultat		3 954 925	3 987 625
Summa fritt eget kapital		10 291 650	6 336 725
Summa eget kapital		10 391 650	6 436 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	73 250 000	73 750 000
Skulder till koncernföretag	8	60 231 649	63 231 649
Summa långfristiga skulder		133 481 649	136 981 649
Kortfristiga skulder			
Kortfr del av långfristig skuld till kreditinstitut	6,7	500 000	500 000
Leverantörsskulder		693 103	369 729
Skatteskulder		1 380 784	758 674
Övriga skulder		549 019	554 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 451 951	2 677 452
Summa kortfristiga skulder		5 574 857	4 860 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 448 156	148 278 955

NOT 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivningstiderna följer skattemästigt värdeminskningsavdrag

Nyckeltals definitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

(Tkr)

Varav räntekostnader till koncernföretag

	2021	2020
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

(Tkr)

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

Årets förändringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets förändringar

årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade nedskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående Redovisat värde

	2021-12-31	2020-12-31
	180 972	180 972
	0	0
	180 972	180 972
	-37 212	-33 980
	-3 232	-3 232
	-40 444	-37 212
	-13 889	-13 889
	-13 889	-13 889
	126 639	129 871

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

(Tkr)

Ingående anskaffningsvärden

Årets förändringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets förändringar

- avskrivningar

- försäljningar och uttrangeringar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående redovisat värde

	2021-12-31	2020-12-31
	28	28
	0	0
	28	28
	-22	-16
	-5	-6
	0	0
	-27	-22
	1	6

Not 6 Ställda säkerheter

(Tkr)

Fastighetsinteckningar

2021-12-31	2020-12-31
123 250	123 250
123 250	123 250

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

(Tkr)

Amortering

< 1 år

2 - 5 år

5 >

2021-12-31	2020-12-31
500	500
2 000	2 000
71 250	71 750
73 750	74 250

Not 8 Långfristiga skulder till koncernbolag

(Tkr)

Ingående värde

Årets förändringar

Omklassificeringar

Utgående värde

2021-12-31	2020-12-31
63 232	57 532
-3 000	5 700
0	0
60 232	63 232

Not 9 Moderföretag

Företagets moderbolag, Morsolen AB, har organisationsnummer 559076-2547 och säte i Stockholms län.

Not 10 Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga väsentliga händelser efter årets utgång.

Stockholm den juni 2022

George Chalima
Ledamot

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2022.

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

AR K2 20211231_Solen_ver 20220623.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1398392

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: George Challma
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-27 14:07:13 +02:00

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-27 14:16:45 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södertälje Solen AB
Org.nr. 556676-6514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Solen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Solen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

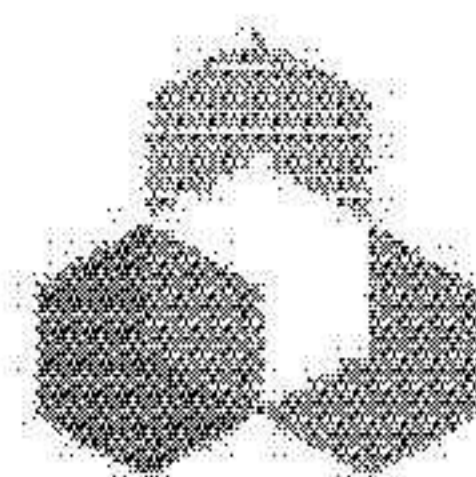
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertälje Solen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Solen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den juni 2022

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021 556676-6514 (2022-06-26).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Niklas Makal

ÄRENDEREFERENS

1398374

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Niklas Kenneth Makal
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-27 14:17:30 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>