

**Årsredovisning**  
för  
**Fröseke Fastigheter AB**  
559020-5695

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Fransson, Styrelseledamot  
2024-03-13

Styrelsen för Fröseke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut lägenheter i flerbostadshus.

Företaget har sitt säte i Fröseke.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	620	622	573	525
Resultat efter finansiella poster	264	45	239	163
Soliditet (%)	79,7	76,6	71,5	69,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	85 849	35 048	<b>170 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 048	-35 048	<b>0</b>
Årets resultat			180 281	<b>180 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 897</b>	<b>180 281</b>	<b>351 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 898
årets vinst	180 281
	<b>301 179</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	151 179
	<b>301 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		620 040	622 258
Övriga rörelseintäkter		31 784	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>651 824</b>	<b>622 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 462	0
Övriga externa kostnader		-340 691	-549 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 249	-26 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-387 402</b>	<b>-575 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 422</b>	<b>46 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 007	-1 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-741</b>	<b>-1 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 681</b>	<b>44 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 422	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 422</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 259</b>	<b>44 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 978	-9 752
<b>Årets resultat</b>		<b>180 281</b>	<b>35 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	301 794	328 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>301 794</b>	<b>328 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>301 794</b>	<b>328 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 147	10 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 147</b>	<b>10 817</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 242	155 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>415 242</b>	<b>155 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>433 389</b>	<b>166 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>735 183</b>	<b>494 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 898	85 849
Årets resultat		180 281	35 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>301 179</b>	<b>121 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 179</b>	<b>171 073</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		296 013	261 591
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>296 013</b>	<b>261 591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 460	0
Skatteskulder		54 531	56 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 991</b>	<b>61 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>735 183</b>	<b>494 484</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4-10%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 319	485 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 319</b>	<b>485 319</b>
Ingående avskrivningar	-157 276	-131 027
Årets avskrivningar	-26 249	-26 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 525</b>	<b>-157 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 794</b>	<b>328 043</b>

Fröseke 2024-03-05

*Mats Karlsson*  
Mats Karlsson  
Ordförande

*Kennert Fransson*  
Kennert Fransson

*Thomas Fransson*  
Thomas Fransson