

Årsredovisning
för
Landic VII Huddinge AB i likvidation
556683-6895

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Niklas Ljungström

Årsredovisning
för
Landic VII Huddinge AB i likvidation
556683-6895
Räkenskapsåret
2022

Likvidatorn för Landic VII Huddinge AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Landic VII Huddinge AB hade till ändamål att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Under december 2009 beslutade bolagsstämman att bolaget skulle träda i frivillig likvidation.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Landic Property VII AB i likvidation (org.nr 556672-2624).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50 210	-9 233	6 989	-70 864	-141 466
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-1 329 371	-9 232	-1 338 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 232	9 232	0
Årets resultat			-50 210	-50 210
Belopp vid årets utgång	100	-1 338 603	-50 210	-1 388 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-173	-71
		-173	-71
Rörelseresultat		-173	-71
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	1 594
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	-50 038	-10 756
		-50 037	-9 162
Resultat efter finansiella poster		-50 210	-9 233
Resultat före skatt		-50 210	-9 233
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-50 210	-9 233

2023071028587

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Optioner

4, 5

496 488

496 488

496 488

496 488

Summa anläggningstillgångar

496 488

496 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

410

1 120

Övriga fordringar

6

74

74

484

1 194

Kassa och bank

109

109

Summa omsättningstillgångar

593

1 303

SUMMA TILLGÅNGAR

497 081

497 791

2023071028588

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

424

424

524

524

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 339 027

-1 329 794

Årets resultat

-50 210

-9 233

-1 389 237

-1 339 027

Summa eget kapital

-1 388 713

-1 338 503

Långfristiga skulder

Utställda optioner

7

496 446

496 446

Summa långfristiga skulder

496 446

496 446

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

716 655

716 655

Övriga skulder

301 313

281 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

371 380

341 304

Summa kortfristiga skulder

1 389 348

1 339 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

497 081

497 791

2023071028589

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Säkringsredovisning tillämpas avseende utfärdade och köpta råvaruoptioner i en kalender-spread strategi.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	-37	-6
Kursdifferenser	-50 001	-10 756
	-50 038	-10 762

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2022		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		-50 210	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60
Redovisad effektiv skatt	0,00		0,00

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 488	13 788
Inköp	0	496 488
Försäljningar	0	-13 788
Valutakurseffekt	0	
Omvärdering till market price	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 488	496 488
Utgående redovisat värde	496 488	496 488

Not 5 Derivatinstrument som används för säkringsändamål

Optionerna upptas till anskaffningsvärde enligt 11 kap. BFNAR (2012:1) och uppgår på balansdagen till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
Kontrakt med positiva värden		
Råvaruoptioner	496 488	496 488
	496 488	496 488
Kontrakt med negativa värden		
Råvaruoptioner	496 446	496 446
	496 446	496 446

Not 6 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran	74	74
	74	74

Not 7 Derivatinstrument

	2022-12-31	2021-12-31
Utställda optioner	496 446	496 446
	496 446	496 446

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor till moderbolag	371 295	334 752
Upplupet revisionsarvode	85	85
	371 380	334 837

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Ljungström
Likvidator

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

NIKLAS LJUNGSTRÖM

5a75ac0b-36cd-436e-bf19-d8beacf51c83 - 2023-06-21 17:02:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f8a7d7ab-6eac-44fa-a461-7779af856a30 - SE

Lennart Kristoffer Fristedt

61656638-7dae-4ede-a4f3-6eb29ad1f241 - 2023-06-21 17:26:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f81e3d8-2e2d-4e4e-ac1d-5b5de3245f42 - SE

2023071028593

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landic VII Huddinge AB i likvidation, org.nr 556683-6895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landic VII Huddinge AB i likvidation för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landic VII Huddinge AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landic VII Huddinge AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina (våra) uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig (oss) om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Landic VII Huddinge AB i likvidation för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landic VII Huddinge AB i likvidation enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Maneki Revision AB

Kristoffer Fristedt.

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lennart Kristoffer Fristedt

6efdf7e6-e73d-47b7-9111-06dc79eaa2ab - 2023-06-21 17:26:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f81e3d8-2e2d-4e4e-ac1d-5b5de3245f42 - SE

2023071028596

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firnamekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende