

Årsredovisning

för

Hamburgsund Marinfastigheter AB

559009-0949

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamburgsund Marinfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tarumshede den 1 mars 2024

René Kuipers



2024052308827

Årsredovisning

för

Hamburgsund Marinfastigheter AB

559009-0949

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Elsa Westgren

Styrelsen för Hamburgsund Marinfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet med hamnområde för möjlig hamnverksamhet, sjötrafik och sjötransport samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 100% av Kuipers Sweden Holding AB, 559019-0392.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636	621	523	305
Resultat efter finansiella poster	92	43	-83	-193
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 670	2 999	55 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 999	-2 999	0
Årets resultat			750	750
Belopp vid årets utgång	50 000	5 669	750	56 419

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575.000:-.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 669
årets vinst	750
	6 419
disponeras så att i ny räkning överföres	6 419
	6 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

636 218

621 216

Summa rörelseintäkter

636 218

621 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 388

-322 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 443

-184 444

Summa rörelsekostnader

-475 831

-506 521

Rörelseresultat

160 387

114 695

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

297

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 546

-71 758

Summa finansiella poster

-68 249

-71 696

Resultat efter finansiella poster

92 138

42 999

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-99 000

-40 000

Förändring av överavskrivningar

7 612

0

Summa bokslutsdispositioner

-91 388

-40 000

Resultat före skatt

750

2 999

Årets resultat

750

2 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 957 456	8 131 024
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 875
Summa materiella anläggningstillgångar		7 957 456	8 141 899

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 957 456	11 141 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 263	31 714
Summa kortfristiga fordringar		24 263	31 714

Kassa och bank

Kassa och bank		630 645	411 467
Summa kassa och bank		630 645	411 467
Summa omsättningstillgångar		654 908	443 181

SUMMA TILLGÅNGAR

11 612 364

11 585 080

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 669

2 670

Årets resultat

750

2 999

Summa fritt eget kapital

6 419

5 669

Summa eget kapital

56 419

55 669

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

-7 612

0

Summa obeskattade reserver

-7 612

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 609 900

2 709 500

Skulder till koncernföretag

7 596 875

7 696 875

Övriga skulder

1 201 946

1 002 946

Summa långfristiga skulder

11 408 721

11 409 321

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

99 600

Skatteskulder

15 490

15 490

Övriga skulder

34 746

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

154 836

120 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 612 364

11 585 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier lägenhet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för Kuipers Sweden Holding AB)</i>	<i>(5 800 000)</i>	<i>(5 800 000)</i>
	5 800 000	5 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 295 632	9 295 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 295 632	9 295 632
Ingående avskrivningar	-1 164 608	-991 039
Årets avskrivningar	-173 568	-173 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 338 176	-1 164 608
Utgående redovisat värde	7 957 456	8 131 024
Taxeringsvärden byggnader + mark	1 549 000	1 549 000
	1 549 000	1 549 000

2024052308833

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 741	81 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 741	81 741
Ingående avskrivningar	-70 866	-59 991
Årets avskrivningar	-10 875	-10 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 741	-70 866
Utgående redovisat värde	0	10 875

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.709.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 900	2 709 500
	2 609 900	2 709 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 600	99 600
	99 600	99 600

Hamburgsund Marinfastigheter AB
Org.nr 559009-0949

7 (7)

2024052308834

Tanumshede den 1 mars 2024

René Kuipers

