

Årsredovisning

för

Hyper Bygg Fastigheter AB

559403-1568

Räkenskapsåret

2022-10-26 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Wilhelmsson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Hyper Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–26 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpt Hagalund 1:73 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	106
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet (%)	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		9 583	9 583
Belopp vid årets utgång	25 000	9 583	34 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 583
disponeras så att i ny räkning överföres	9 583
	9 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-26 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		105 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-15 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 682
Summa rörelsekostnader		-46 086
Rörelseresultat		59 514
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 408
Summa finansiella poster		-47 404
Resultat efter finansiella poster		12 110
Resultat före skatt		12 110
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 527
Årets resultat		9 583

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 474 236
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	83 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 576 318

Summa anläggningstillgångar **1 576 318**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	157 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 013
Summa kortfristiga fordringar	161 549

Kassa och bank

Kassa och bank	144 183
Summa kassa och bank	144 183
Summa omsättningstillgångar	305 732

SUMMA TILLGÅNGAR **1 882 050**

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 583
Summa fritt eget kapital		9 583
Summa eget kapital		34 583
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		858 750
Skulder till koncernföretag		817 900
Övriga skulder		164 494
Summa långfristiga skulder		1 841 144
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		6 323
Summa kortfristiga skulder		6 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 882 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 474 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 236
Årets avskrivningar	-24 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 764
Utgående redovisat värde	1 449 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Årets avskrivningar	-5 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 918
Utgående redovisat värde	19 082

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp	83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000
Utgående redovisat värde	83 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Enköping 2024-05-28

Pelle Wilhelmsson
Pelle Wilhelmsson