

Årsredovisning för Bornyr AB

556286-6557

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot, Bornyr AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-07-03

Dagbl. Anders Holm

Styrelsen för Bornyr AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Klammerdamm 13 i Halmstad.
Bolagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	657	775	840	981	876
Resultat efter finansiella poster	293	326	423	1 280	379
Soliditet (%)	39	39	39	36	15

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 505 777	255 426
Disposition enligt beslut av årets Årsstämma			255 426	-255 426
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				231 233
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 461 203	231 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 461 203
årets vinst	231 233
	1 692 436

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 561:85 per aktie)	1 561 846
i ny räkning överföres	130 590
	1 692 436

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall ske.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anses sig kunna styrka en utdelning med 1 561 846 kr. Utdelningen kommer att ske genom att bolagets värdepapper med ett bokfört värde av 1 561 846 kr utdelas till aktieägaren. Justerat eget kapital efter utdelning kommer att uppgå till 130 590 kr, vilket anses tillräckligt för verksamhetens art. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		657 493	775 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 493	775 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-343 594	-399 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 683	-74 121
Summa rörelsekostnader		-405 277	-473 918
Rörelseresultat		252 216	301 098
Finansiella poster			
Vinst avyttring aktier		26 788	3 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 039	83 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 768	-63 010
Summa finansiella poster		41 059	24 430
Resultat efter finansiella poster		293 275	325 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 042	-70 102
Årets resultat		231 233	255 426

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	1	11 874	9 945
Byggnader och mark	2	2 309 958	2 366 552
Summa materiella anläggningstillgångar		2 321 832	2 376 497
Värdepapper		1 561 846	1 501 552
Summa anläggningstillgångar		3 883 678	3 878 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Bankmedel		595 590	820 489
Övriga fordringar		35 677	13 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 867	47 044
Skattefordran		88 580	71 377
Summa kortfristiga fordringar		765 714	952 662
SUMMA TILLGÅNGAR		4 649 392	4 830 711

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 461 203	1 505 777
Årets resultat		231 233	255 426
Summa fritt eget kapital		1 692 436	1 761 203
Summa eget kapital		1 812 436	1 881 203
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 567 604	2 617 596
Summa långfristiga skulder		2 567 604	2 617 596
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 920	67 381
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Övriga skulder		8 318	22 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 114	192 473
Summa kortfristiga skulder		269 352	331 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 649 392	4 830 711

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader
Inventarier

50 år
5 år



Noter

Not 1 Inventarier och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 546	445 971
Omklassificering	-	-
Inköp	7 018	17 575
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	470 564	463 546
Ingående avskrivningar	-453 601	-436 074
Omklassificering	-	-
Årets avskrivningar	-5 089	-17 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 690	-453 601
Ingående uppskrivningar	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 690	-453 601
Utgående redovisat värde	11 874	9 945

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 809 699	3 809 699
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	3 809 699	3 809 699
Ingående avskrivningar	-1 443 147	-1 386 553
Årets avskrivningar	-56 594	-56 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 499 741	-1 443 147
Utgående redovisat värde	2 309 958	2 366 552

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut och övriga lån	2 367 580	2 417 580
	2 367 580	2 417 580

Halmstad 2023-04-03

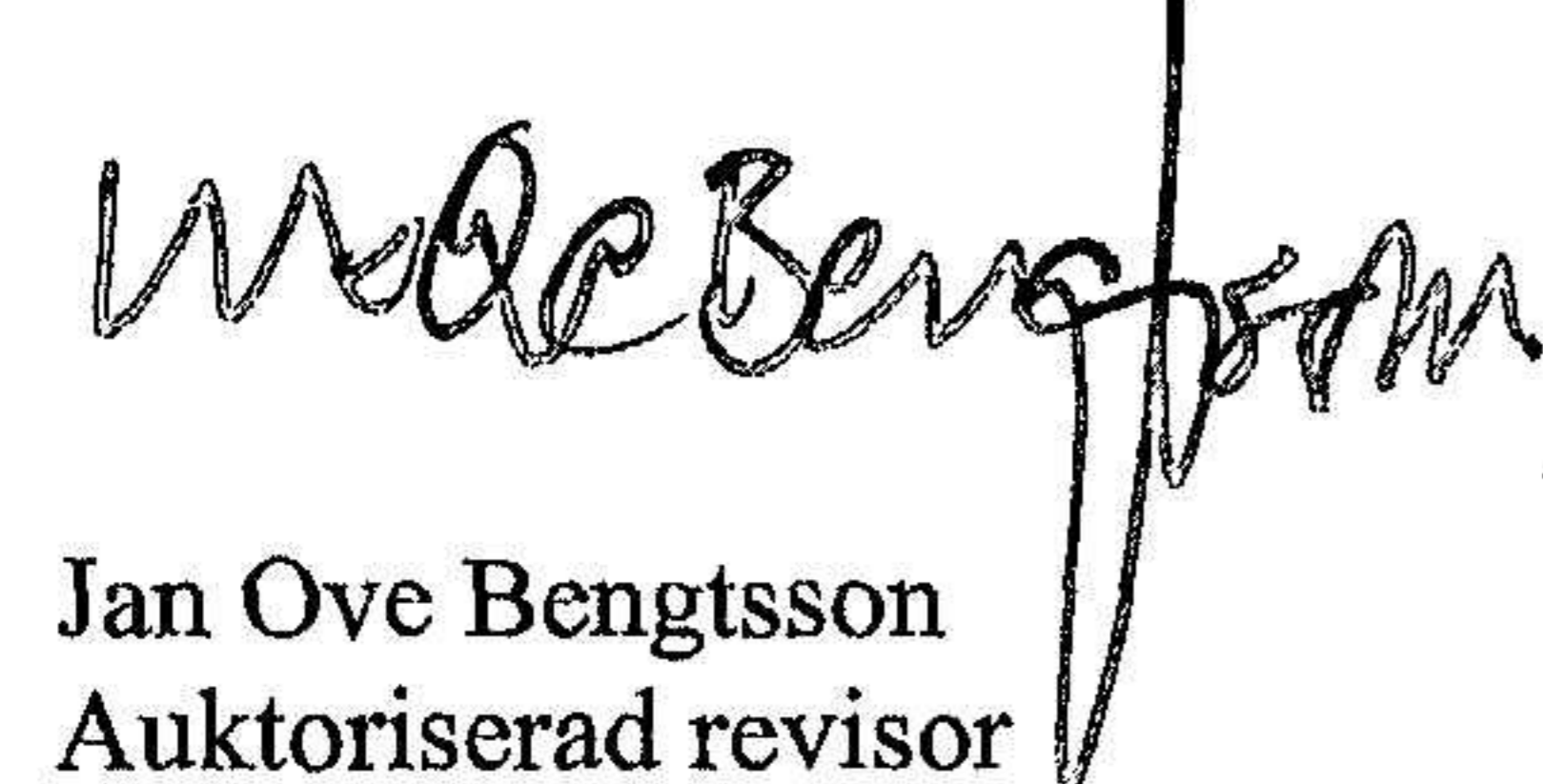


Kristina Holm



Bengt-Anders Holm

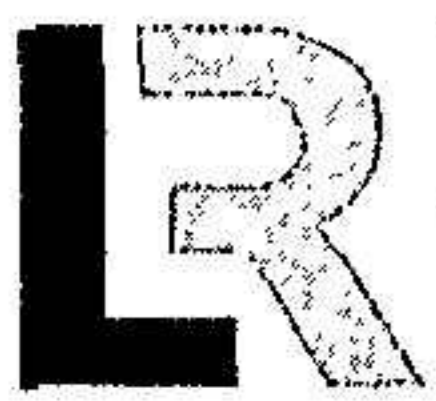
Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-03



Jan Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Vid mottagning





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bornyr Aktiebolag
Org.nr 556286-6557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bornyr Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bornyr Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bornyr Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bornyr Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bornyr Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

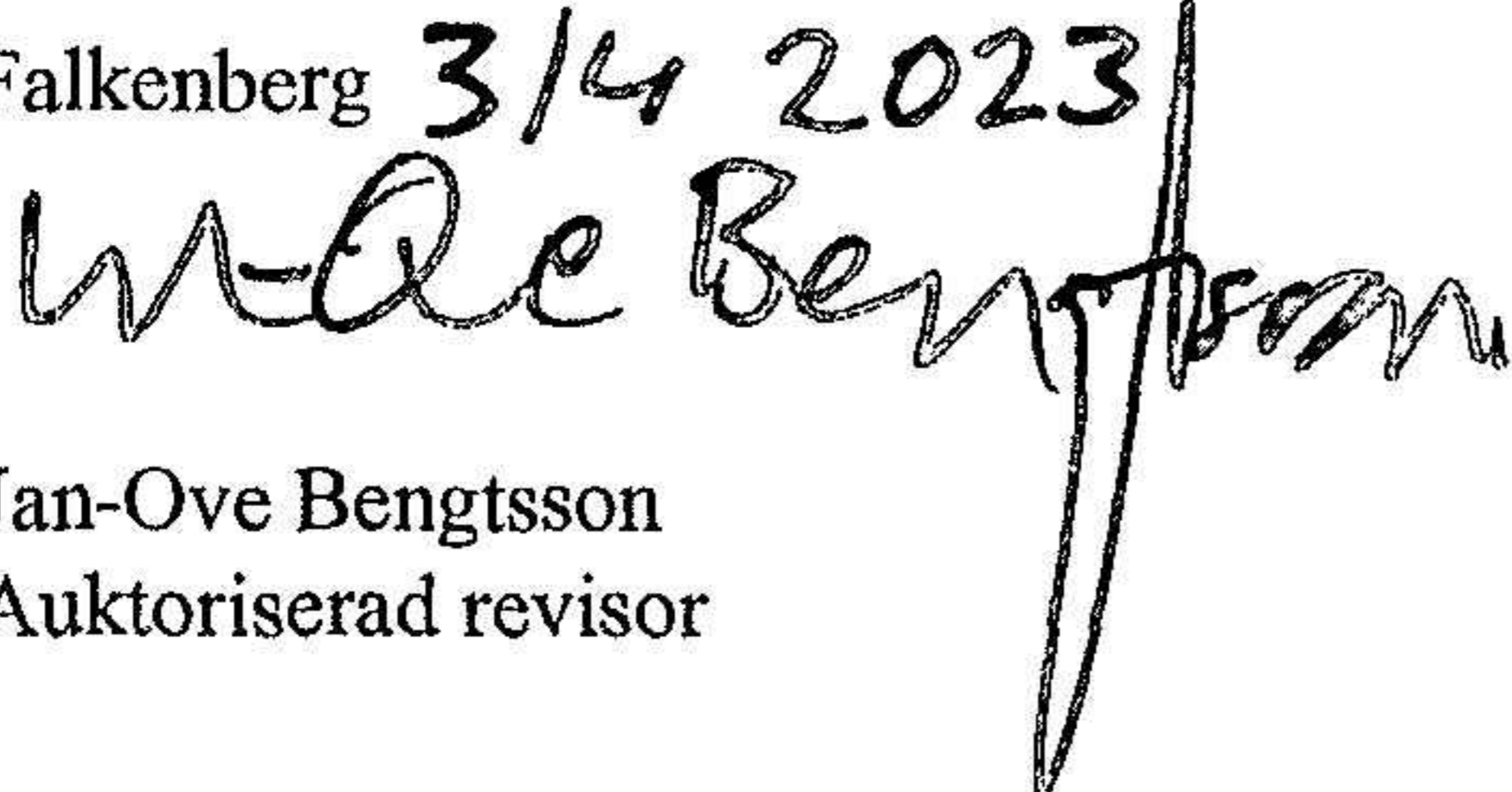
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 3/4 2023


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Vidimnas



2023070555351