

2025042508709

Årsredovisning för

# Alania Fastighet 101 AB

556974-1530

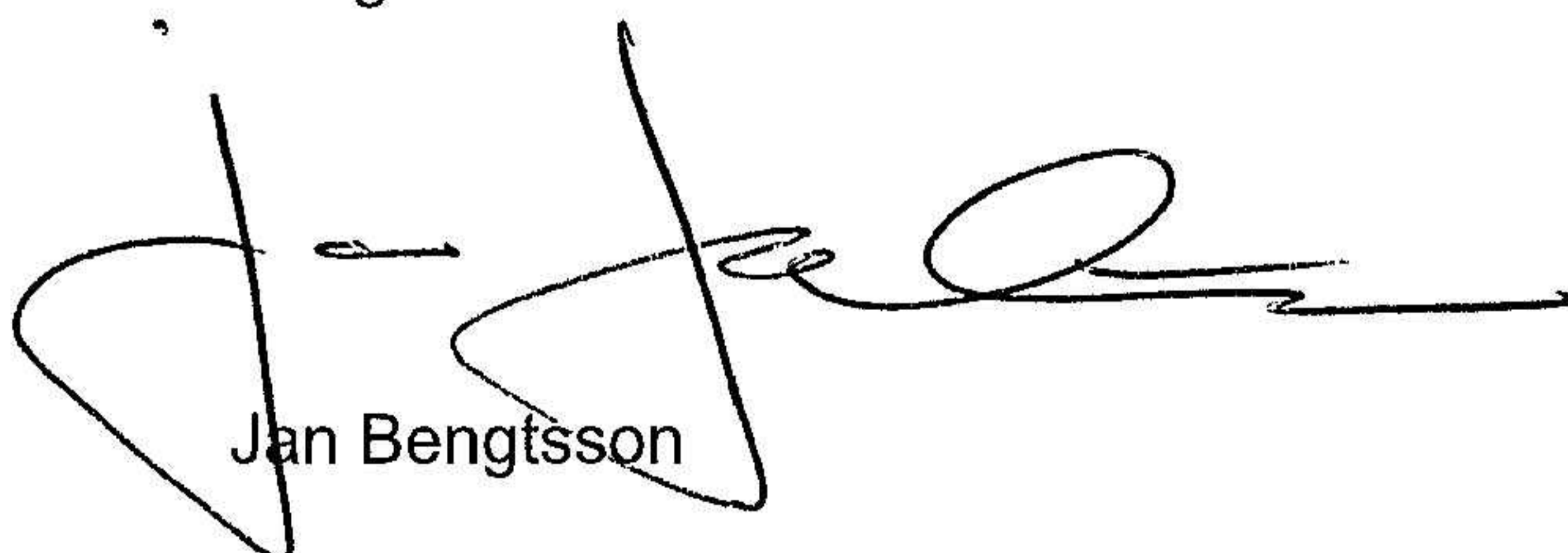
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 101 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma .....<sup>22/4</sup>.....2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den .....<sup>22/4</sup>.....2025



Jan Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 101 AB, 556974-1530, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 083 120	1 012 155	911 054	900 337
Resultat efter finansiella poster	287 179	177 882	199 296	363 480
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 467
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		603
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 070</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 070 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 467
årets resultat	603
<b>Totalt</b>	<b>2 070</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 070
<b>Summa</b>	<b>2 070</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	1 083 120	1 012 155
Övriga rörelseintäkter		-	11 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 083 120</b>	<b>1 023 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 660	-325 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-66 611	-66 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 271</b>	<b>-391 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>683 849</b>	<b>631 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 711	3 046
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-435 381	-457 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 670</b>	<b>-454 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 179</b>	<b>177 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	6	-286 500	-177 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-286 500</b>	<b>-177 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>679</b>	<b>882</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76	-121
<b>Årets resultat</b>		<b>603</b>	<b>761</b>

2025042508711

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	6 083 785	6 150 396
Summa materiella anläggningstillgångar		6 083 785	6 150 396
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 484 829	3 489 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 484 829	3 489 997
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 568 614</b>	<b>9 640 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		58 846	59 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 145	1 404
Summa kortfristiga fordringar		73 991	60 453
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		415 683	317 653
Summa kassa och bank		415 683	317 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 674</b>	<b>378 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 058 288</b>	<b>10 018 499</b>

2025042508712

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 467	705
Årets resultat		603	761
Summa fritt eget kapital		2 070	1 466
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 070</b>	<b>51 466</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 730 000	9 730 000
Summa långfristiga skulder		9 730 000	9 730 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		26 354	22 616
Skatteskulder		30 910	30 828
Övriga skulder		28 744	28 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 210	155 166
Summa kortfristiga skulder		276 218	237 033
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 058 288</b>	<b>10 018 499</b>

2025042508713

>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	1 083 120	1 012 155
<b>Summa</b>	<b>1 083 120</b>	<b>1 012 155</b>

## Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	66 611	66 401
<b>Summa</b>	<b>66 611</b>	<b>66 401</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	435 201	457 128
Övrigt	180	-
<b>Summa</b>	<b>435 381</b>	<b>457 128</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	286 500	177 000
<b>Summa</b>	<b>286 500</b>	<b>177 000</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 2 482 000)	6 922 805	6 894 555
-Nyanskaffningar	-	28 250
	6 922 805	6 922 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-772 409	-706 008
-Årets avskrivning enligt plan	-66 611	-66 401
	-839 020	-772 409
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 083 785</b>	<b>6 150 396</b>
Taxeringsvärde:	7 935 000	7 935 000
	7 935 000	7 935 000

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar moderföretaget	3 484 829	3 489 997
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 484 829</b>	<b>3 489 997</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 730 000	9 730 000
	<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 730 000	9 730 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 730 000</b>	<b>9 730 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser

Inga

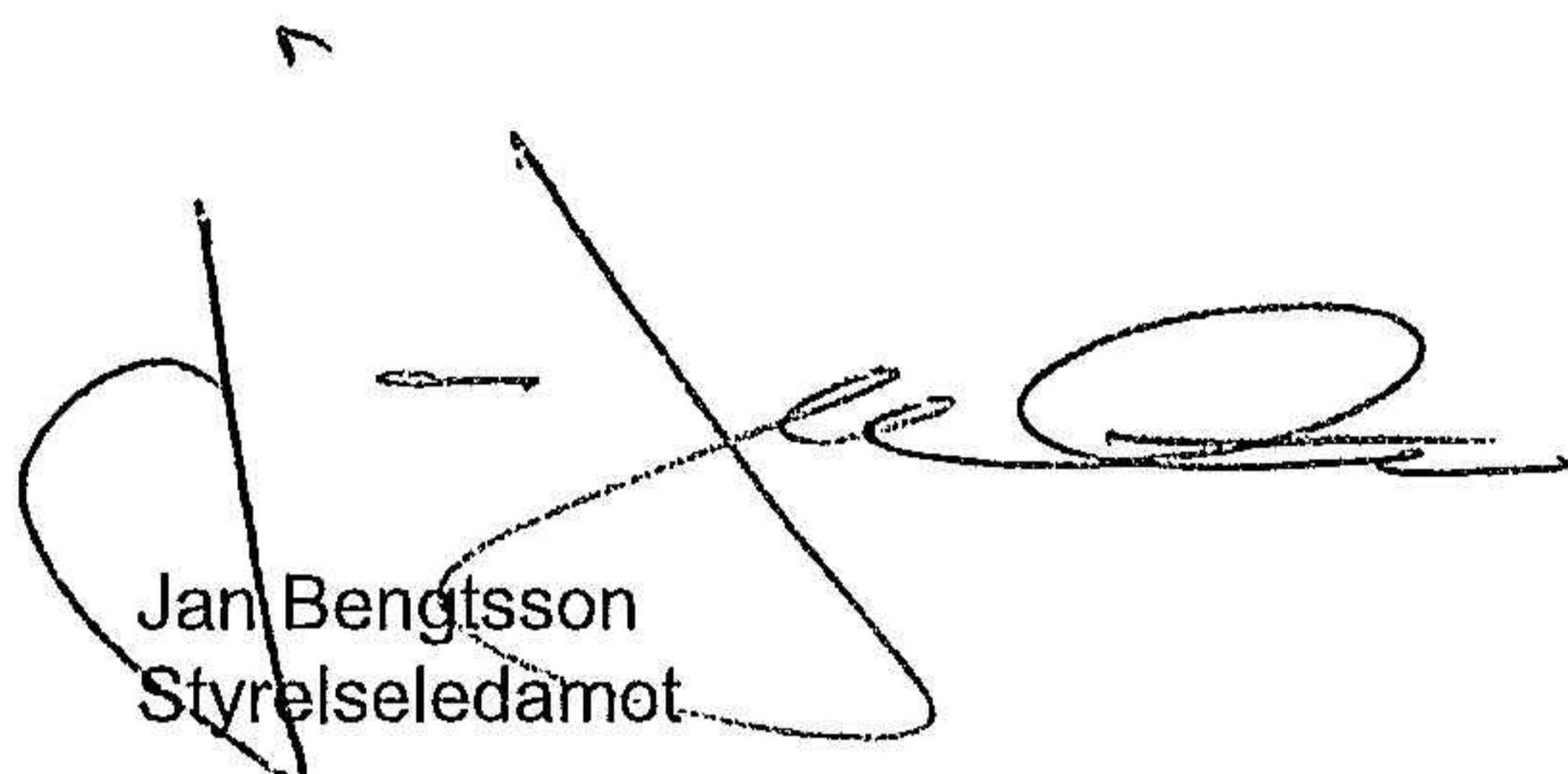
Inga

2025042508716

2025042508717

## Underskrifter

Kungsbacka den ..... 22/4 - .....2025



Jan Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ..... 22/4 - .....2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 101 AB, org.nr 556974-1530

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 101 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 101 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 101 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 101 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

