

# Årsredovisning

för

## Skogen 530 AB

559020-7568

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Hedberg Joelsson, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Skogen 530 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	176	125	143	130
Resultat efter finansiella poster	101	15	43	13
Soliditet (%)	24,2	18,1	41,6	34,7

Bolaget har fått in fler stadigvarande hyresgäster till fastigheten under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 533	12 072	<b>210 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 072	-12 072	<b>0</b>
Årets resultat			80 233	<b>80 233</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 605</b>	<b>80 233</b>	<b>290 838</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 605
årets vinst	80 233
	<b>240 838</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	240 838
	<b>240 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 765

124 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**175 765**

**124 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 310

-84 206

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 200

-19 200

**Summa rörelsekostnader**

**-47 510**

**-103 406**

**Rörelseresultat**

**128 255**

**21 494**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 040

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 230

-6 291

**Summa finansiella poster**

**-27 190**

**-6 291**

**Resultat efter finansiella poster**

**101 065**

**15 203**

**Resultat före skatt**

**101 065**

**15 203**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 832

-3 131

**Årets resultat**

**80 233**

**12 072**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	319 846	332 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	767	7 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 613</b>	<b>339 813</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	215 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>215 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>535 613</b>	<b>339 813</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 365	7 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Övriga fordringar		18	9 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 383</b>	<b>17 145</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		442 691	804 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>442 691</b>	<b>804 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 074</b>	<b>821 592</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 203 687

1 161 405

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		160 605	148 533
Årets resultat		80 233	12 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 838</b>	<b>160 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 838</b>	<b>210 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	828 000	864 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>828 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 000	36 000
Leverantörsskulder		18 688	32 188
Skatteskulder		30 103	18 554
Övriga skulder		58	58
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 849</b>	<b>86 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 203 687</b>	<b>1 161 405</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	500 000
	<b>750 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 825	417 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 825</b>	<b>417 825</b>
Ingående avskrivningar	-85 779	-73 579
Årets avskrivningar	-12 200	-12 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 979</b>	<b>-85 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>319 846</b>	<b>332 046</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 233	-20 233
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 233</b>	<b>-27 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>767</b>	<b>7 767</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	215 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	684 000	720 000
	<b>684 000</b>	<b>720 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 864 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	828 000	864 000
	<b>828 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2024-02-26

*Marcus Hedberg Joelsson*  
Marcus Hedberg Joelsson  
Verkställande direktör