

ÅRSREDOVISNING

för

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i JemtBil Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

ÖSTERSUND 2024-06-26

Jan Vestlund

ÅRSREDOVISNING

för

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Östersunds kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Omsättningsökningen beror på att 2023 har bolaget haft hyresintäkter under hela året. Under 2022 endast del av året.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Jembil Holding AB 556738-9506.

Flerårsöversikt*

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 4 731 834 | 3 197 510 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | 533 404 | 199 932 | -35 709 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 11,27 | 6,25 | 0,00 |
| Balansomslutning | 58 954 625 | 60 159 376 | 44 257 504 |
| Soliditet (%) | 1,07 | 0,340 | 0,11 |
| Avkastning på eget kapital (%) | 126,68 | 153,89 | -141,31 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 4,60 | 2,58 | -0,16 |
| Kassalikviditet (%) | 76,28 | 69,49 | 25,28 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 538 | 158 755 | 209 293 |
| Balanseras i ny räkning | | 158 755 | -158 755 | 0 |
| Årets resultat | | | 423 524 | 423 524 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 159 293 | 423 524 | 632 817 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 159 293 |
| årets vinst | 423 524 |
| | <u>582 817</u> |

Styrelsen föreslår att

| | |
|------------------------|----------------|
| i ny räkning överföres | 582 817 |
| | <u>582 817</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 731 834 | 3 197 510 |
| | | <u>4 731 834</u> | <u>3 197 510</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -292 721 | -625 738 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 959 229 | -1 239 950 |
| | | <u>-2 251 950</u> | <u>-1 865 688</u> |
| Rörelseresultat | | 2 479 884 | 1 331 822 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 261 913 | 15 728 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 208 393 | -1 147 618 |
| | | <u>-1 946 480</u> | <u>-1 131 890</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 533 404 | 199 932 |
| Resultat före skatt | | 533 404 | 199 932 |
| Skatt på årets resultat | | -109 880 | -41 177 |
| Årets resultat | | <u>423 524</u> | <u>158 755</u> |

gnk-20240704,20240705,19266

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

49 851 191

49 851 191

49 851 191

520 204

0

256

65 504

585 964

5 000 000

5 000 000

3 517 470

3 517 470

9 103 434

58 954 625

51 810 420

51 810 420

51 810 420

544 204

6 093

32

282 330

832 659

5 000 000

5 000 000

2 516 297

2 516 297

8 348 956

60 159 376

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 293

538

Årets resultat

423 524

158 755

582 817

159 293

Summa eget kapital

632 817

209 293

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

86 625

33 574

Summa avsättningar

86 625

33 574

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

36 133 343

37 733 339

Skulder till koncernföretag

10 168 664

10 168 664

Summa långfristiga skulder

46 302 007

47 902 003

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 599 996

1 599 996

Skulder till koncernföretag

9 503 673

9 501 957

Aktuella skatteskulder

58 863

0

Övriga skulder

295 587

197 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

475 057

715 319

Summa kortfristiga skulder

11 933 176

12 014 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 954 625

60 159 376

Åsik-20240704;20240705;13967

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---------------------------------|----------|
| Byggnader | |
| Stomme | 50 |
| Tak | 25 |
| Fasad | 30 |
| Inre ytskikt och installationer | 20 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

| Not 2 | Förvaltningsfastigheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 53 050 370 | 82 200 |
| | Inköp | 0 | 49 300 |
| | Omklassificeringar | 0 | 52 918 870 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>53 050 370</u> | <u>53 050 370</u> |
| | Ingående avskrivningar | -1 239 950 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -1 959 229 | -1 239 950 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-3 199 179</u> | <u>-1 239 950</u> |
| | Utgående redovisat värde | <u>49 851 191</u> | <u>51 810 420</u> |
| Not 3 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förutbetalda kostnader | 13 665 | 4 244 |
| | Upplupna intäkter | 0 | 278 086 |
| | Upplupna ränteintäkter | 51 839 | 0 |
| | | <u>65 504</u> | <u>282 330</u> |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 29 733 359 | 31 333 355 |
| Not 5 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förutbetalda intäkter | 416 163 | 390 699 |
| | Övrigt | 58 894 | 324 620 |
| | | <u>475 057</u> | <u>715 319</u> |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | 40 000 000 | 40 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>40 000 000</u> | <u>40 000 000</u> |

ank-20240704,20240705,13968

JemtBil Fastigheter AB

Org.nr. 559296-5775

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

ÖSTERSUND

Jan Vestlund
Verkställande direktör

Nils-Åke Hallström

Lars Starkman

Magnus Vestlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den ..

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Vestlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 11:13:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: ee36cff3066d4e75badd5499eaf5b07d

Underskrift 2

Namn: Lars Erik Starkman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 11:35:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 04ffa9affdf34a8083aae187fd29cbfa

Underskrift 3

Namn: Jan Vestlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-18 18:06:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1b7bb65117764839935cd69351d06ea5

Underskrift 4

Namn: Nils Åke Hallström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-26 17:02:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 773b1232e6054ea28e063ab339fc69a1

Underskrift 5

Namn: Kornelia Wall Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-26 17:08:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: cd75192d866a409c8aa5978a6200540f

Kornelia Wall Andersson
K. Wall Andersson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JemtBil Fastigheter AB
organisationsnummer 559296-5775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JemtBil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JemtBil Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JemtBil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JemtBil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JemtBil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund enligt digital signering

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson
Auktoriserad revisor