

RLS I UMEÅ AB
Formvägen 12 D
906 21 Umeå

Årsredovisning
för
RLS I UMEÅ AB
556745-9077

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Lantz, Styrelsesuppleant
2025-07-03

Styrelsen för RLS I UMEÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är moderföretag åt det helägda dotterföretaget RLS Fastighets AB (556652-7551).

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 15 | 15 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 | -18 | 5 | 3 |
| Soliditet (%) | 98,3 | 98,3 | 17,3 | 15,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 665 349 | -17 630 | 5 747 719 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -17 630 | 17 630 | 0 |
| Årets resultat | | | -11 858 | -11 858 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 647 719 | -11 858 | 5 735 861 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 647 719 |
| årets förlust | -11 858 |
| | 5 635 861 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 635 861 |
| | 5 635 861 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2022-10-01 -2023-12-31 (15 mån) |
|---|----------|---------------------------|---------------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 858 | -17 499 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 858 | -17 499 |
| Rörelseresultat | | -11 858 | -17 499 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 4 400 000 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -4 400 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -131 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -131 |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 858 | -17 630 |
| Resultat före skatt | | -11 858 | -17 630 |
| Årets resultat | | -11 858 | -17 630 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

5 805 685

5 805 685

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 805 685

5 805 685

Summa anläggningstillgångar

5 805 685

5 805 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

90

90

Summa kortfristiga fordringar

90

90

Kassa och bank

Kassa och bank

30 086

41 944

Summa kassa och bank

30 086

41 944

Summa omsättningstillgångar

30 176

42 034

SUMMA TILLGÅNGAR

5 835 861

5 847 719

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 647 719

5 665 349

Årets resultat

-11 858

-17 630

Summa fritt eget kapital

5 635 861

5 647 719

Summa eget kapital

5 735 861

5 747 719

Långfristiga skulder

5

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

100 000

100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 835 861

5 847 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2022-10-01 -2023-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 205 685 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 400 000 |
| Fusionsresultat | 0 | 5 805 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 205 685 | 10 205 685 |
| Ingående nedskrivningar | -4 400 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -4 400 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 400 000 | -4 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 805 685 | 5 805 685 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| RLS Fastighets AB | 100% | 100% | 1 000 | 5 805 685 5 805 685 |

| | | | | |
|-------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| RLS Fastighets AB | Org.nr 556652-7551 | Säte Umeå | Eget kapital 1 424 954 | Resultat -180 468 |
|-------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-06-30

Anna Lantz
Anna Lantz
Styrelsesuppleant