

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 30 AB

559374-1332

Räkenskapsåret

2022-04-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag. 2022-04-04 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat dotterbolagen:

Ella Kvarn mark i Falköping AB (avyttrat 2022)

Fornängen mark i Alvesta AB

Storängsstrand Mark i Karlskoga AB

Rönnbäret Mark i Kalmar AB

Björnhovda Mark i Färjestaden AB (avyttrat 2022)

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		16 542	16 542
Belopp vid årets utgång	25	16 542	16 567

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	16 541 554
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 541 554
i ny räkning överföres	0
	16 541 554

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-04-04
-2022-12-31
(9 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	16 524
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	17
Summa finansiella poster	16 542
Resultat efter finansiella poster	16 542
Resultat före skatt	16 542
Årets resultat	16 542

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	75
Summa finansiella anläggningstillgångar		75
Summa anläggningstillgångar		75

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		16 375
Summa kortfristiga fordringar		16 375

Kassa och bank

Kassa och bank		117
Summa kassa och bank		117
Summa omsättningstillgångar		16 492

SUMMA TILLGÅNGAR

16 567

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25
Summa bundet eget kapital	25

Fritt eget kapital

Årets resultat	16 542
----------------	--------

Summa fritt eget kapital	16 542
---------------------------------	---------------

Summa eget kapital	16 567
---------------------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 567
---------------------------------------	---------------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	125
Försäljningar	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75
Utgående redovisat värde	75

Bolaget har under året anskaffat dotterbolagen: Ella Kvarn mark i Falköping AB (25), Fornängen mark i Alvesta AB (25), Storängsstrand Mark i Karlskoga AB (25), Rönnbäret Mark i Kalmar AB (25), Björnhovda Mark i Färjestaden AB (25). Bolaget har under året avyttrat dotterbolagen: Ella Kvarn mark i Falköping AB (25), Björnhovda Mark i Färjestaden AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-04-26

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt