

ÅRSREDOVISNING

för

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustaf Hybbinette, Styrelseledamot
2026-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-18	-10	-2
Soliditet (%)	60	60	71	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 280 626	-17 903	1 312 723
Balanseras i ny räkning		-17 903	17 903	0
Årets resultat			-3 457	-3 457
Belopp vid årets utgång	50 000	1 262 723	-3 457	1 309 266

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	938 000	938 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 262 723
Årets resultat	-3 457
	<u>1 259 266</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 259 266</u>
	1 259 266

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		472	2 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>472</u>	<u>2 364</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 988	-20 351
Summa rörelsekostnader		<u>-3 988</u>	<u>-20 351</u>
Rörelseresultat		-3 516	-17 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-107
Summa finansiella poster		<u>59</u>	<u>84</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 457	-17 903
Resultat före skatt		-3 457	-17 903
Årets resultat		<u>-3 457</u>	<u>-17 903</u>

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>2 153 461</u>	<u>1 668 331</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 153 461	1 668 331
Summa anläggningstillgångar		2 153 461	1 668 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	490 999
Övriga fordringar		<u>5 582</u>	<u>6 664</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 582	497 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 871</u>	<u>6 539</u>
Summa kassa och bank		9 871	6 539
Summa omsättningstillgångar		15 453	504 202
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 914	2 172 533

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 262 723	1 280 626
Årets resultat	-3 457	-17 903
Summa fritt eget kapital	1 259 266	1 262 723
Summa eget kapital	1 309 266	1 312 723
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	467 361	467 361
Summa långfristiga skulder	467 361	467 361
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	383 826	383 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 461	8 461
Summa kortfristiga skulder	392 287	392 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 168 914	2 172 533

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Omklassificeringar	<u>2 153 461</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 153 461</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 153 461	0

Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Synergy Tower AB, org.nr. 556686-5712, säte Stockholm

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Swedehouse Fastigheter AB

Org.nr. 556806-1377

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

Gustaf Hybbinette

Gustaf Hybbinette

Signerad elektroniskt januari 2026

2026-01-23