

**Årsredovisning**  
för  
**Lepejo Fastigheter AB**  
556684-5565

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hansson, Styrelseledamot  
2022-12-20

Styrelsen för Lepejo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Spannammen 6 inom Borås Stad och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	270	270	281	272
Resultat efter finansiella poster	2	-4	-7	-92
Soliditet (%)	22,8	23,3	24,0	25,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	751 900	-16 800	<b>835 100</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-16 800	16 800	<b>0</b>
Årets resultat			2 373	<b>2 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>735 100</b>	<b>2 373</b>	<b>837 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	735 100
årets vinst	2 373
	<b>737 473</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	737 473
	<b>737 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		269 598	269 597
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>269 598</b>	<b>269 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning		-47 275	-57 791
Handelsvaror		0	-50
Övriga externa kostnader		-33 366	-35 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 781	-104 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 422</b>	<b>-198 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 176</b>	<b>71 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	9 226	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 029	-74 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 803</b>	<b>-74 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 373</b>	<b>-3 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 373</b>	<b>-3 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 086
<b>Årets resultat</b>		<b>2 373</b>	<b>-16 800</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 017 734	2 136 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 017 734</b>	<b>2 136 515</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	298 725
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>298 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 017 734</b>	<b>2 435 240</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		51 104	139 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 000	176 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 104</b>	<b>315 977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 562 324	835 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 562 324</b>	<b>835 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 657 428</b>	<b>1 151 077</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 675 162

3 586 317

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		735 100	751 900
Årets resultat		2 373	-16 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>737 473</b>	<b>735 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>837 473</b>	<b>835 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	2 726 652	2 651 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 726 652</b>	<b>2 651 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	24 565
Övriga skulder		34 032	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 005	74 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 037</b>	<b>99 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 675 162</b>	<b>3 586 317</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat försäljning anläggningstillgång	9 226	0
	<b>9 226</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 632	3 385 493
Inköp	0	307 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 692 632</b>	<b>3 692 632</b>
Ingående avskrivningar	-1 556 117	-1 451 262
Årets avskrivningar	-118 781	-104 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 674 898</b>	<b>-1 556 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 017 734</b>	<b>2 136 515</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	601 552	601 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>601 552</b>	<b>601 552</b>
Ingående avskrivningar	-601 552	-601 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-601 552</b>	<b>-601 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	298 725	298 725
Försäljningar	-298 725	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>298 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>298 725</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutet	-2 726 652	-2 651 927
	<b>-2 726 652</b>	<b>-2 651 927</b>

Borås 2022-12-20

*Per Hansson*  
Per Hansson