

Årsredovisning
för
Glasberget 4 Linköping AB
559368-1124

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Glasberget 4 Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Glasberget 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
	(16 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	2 510	0
Resultat efter finansiella poster	1 176	-10
Årets resultat	687	-10
Balansomslutning	23 784	15
Justerat eget kapital	948	15
Avkastning på eget kap. (%)	124,0	-71,2
Soliditet (%)	4,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	-10 400	14 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 400	10 400	0
Årets resultat			686 979	686 979
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 400	686 979	701 579

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 400
årets vinst	686 979
	676 579
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 579
	676 579

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-12-31 (16 mån)	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 510 126	0
		2 510 126	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-883 007	-10 400
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 964	0
		-1 058 971	-10 400
Rörelseresultat	3	1 451 155	-10 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 572	0
		-275 566	0
Resultat efter finansiella poster		1 175 589	-10 400
Bokslutsdispositioner		-310 376	0
Resultat före skatt		865 213	-10 400
Skatt på årets resultat	4	-178 234	0
Årets resultat		686 979	-10 400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 896 529	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	142 384	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 882 181	0
		6 921 094	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	15 499 805	0
		15 499 805	0
Summa anläggningstillgångar		22 420 899	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		796 096	0
Övriga fordringar		513 804	0
		1 309 900	0
<i>Kassa och bank</i>		53 318	14 600
Summa omsättningstillgångar		1 363 218	14 600
SUMMA TILLGÅNGAR		23 784 117	14 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 400	0
Årets resultat		686 979	-10 400
		676 579	-10 400
Summa eget kapital		701 579	14 600
Obeskattade reserver		310 376	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	7 409	0
Summa avsättningar		7 409	0
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		20 520 000	0
Summa långfristiga skulder		20 520 000	0
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		864 000	0
Leverantörsskulder		412 372	0
Aktuella skatteskulder		152 285	0
Övriga skulder		159 219	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		656 877	0
Summa kortfristiga skulder		2 244 753	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 784 117	14 600

Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

2022-03-01
-2023-08-31
(18 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 451 155	-10 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	175 964	0
Erhållen ränta	6	0
Erlagd ränta	-275 552	0
Betald inkomstskatt	-19 168	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 332 405 -10 400

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-796 096	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-513 176	0
Förändring av leverantörsskulder	412 372	0
Förändring av kortfristiga skulder	9 518 291	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 953 796 -10 400

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-7 097 078	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-23 338 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-30 435 078 0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	20 736 000	0
Amortering av lån	-216 000	0
Erhållna aktieägartillskott	0	25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

20 520 000 25 000

Årets kassaflöde

38 718 14 600

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 14 600 0

Likvida medel vid årets slut

53 318 14 600

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-12-31	2022-03-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	170 825	0
Uppskjuten skatt	7 409	0
Skatt på årets resultat	178 234	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 140 213	-10 400
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	234 884	-2 142
Ej avdragsgilla kostnader	2	2 142
Ej skattepliktiga intäkter	-1	
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	27 873	
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-35 283	
Skatt på temporära skillnader	7 409	
Redovisad skattekostnad	234 884	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 036 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 036 531	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-140 002	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 002	0
Utgående redovisat värde	4 896 529	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Inköp	178 346	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 346	0
Årets avskrivningar	-35 962	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 962	0
Utgående redovisat värde	142 384	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-08-31
Inköp	1 882 181	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 882 181	0
Utgående redovisat värde	1 882 181	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	15 499 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 499 805	0
Utgående redovisat värde	15 499 805	0

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	25 000	100
	25 000	

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-08-31
Årets avsättningar	7 409	0
Belopp vid årets utgång	7 409	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 064 000	0
	17 064 000	0

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 384 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 520 000	0
	20 520 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	864 000	0
	864 000	0

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	21 600 000	0
	21 600 000	0

Hampus Brodin
Hampus Brodin