

# Årsredovisning

---

*Novandi AB*

*556123-3775*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michel Abdel-Daim  
2023-01-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta och sälja fastigheter och tomter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	-14 445	-17 099	-24 094	-8 262
Soliditet %	2	3	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 788	-17 099	96 689
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 099	17 099	0
- Årets resultat			-14 445	-14 445
- Belopp vid årets utgång	100 000	-3 311	-14 445	82 244

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-3 311
Årets resultat	-14 445
Summa	-17 756

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-17 756
Summa	-17 756

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 032	-13 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 413	-3 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 445</b>	<b>-17 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 445</b>	<b>-17 095</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 445</b>	<b>-17 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 445</b>	<b>-17 099</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 445</b>	<b>-17 099</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 345 290	3 348 703
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 345 290	3 348 703
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 345 290</b>	<b>3 348 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		806 204	162 025
<i>Summa varulager m.m.</i>		806 204	162 025
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 678	11 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 678	11 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 677	115 408
<i>Summa kassa och bank</i>		266 677	115 408
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 559</b>	<b>289 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 429 849</b>	<b>3 637 814</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 311	13 788
Årets resultat	-14 445	-17 099
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-17 756</i>	<i>-3 311</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>82 244</b>	<b>96 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 4 290 020	3 490 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 290 020</b>	<b>3 490 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	44 625
Skatteskulder	12 960	6 480
Övriga skulder	44 625	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>57 585</b>	<b>51 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 429 849</b>	<b>3 637 814</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 380 270	3 380 270
Utgående anskaffningsvärden	3 380 270	3 380 270
Ingående avskrivningar	-31 567	-28 154
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 413	-3 413
Utgående avskrivningar	-34 980	-31 567
Redovisat värde	3 345 290	3 348 703

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 290 020	3 490 020

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Michel Abdel-Daim*

Michel Abdel-Daim

2022-12-30