

# Årsredovisning

för

## Magnolito AB

559025-4313

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Averud, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för Magnolito AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av mark och fastighet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-56	-12	-12
Soliditet (%)	2,5	2,9	1,5	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 477	-55 774	72 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 774	55 774	0
Årets resultat			-7 720	-7 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 703</b>	<b>-7 720</b>	<b>64 983</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (140 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 703
årets förlust	-7 720
	<b>14 983</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 983
	<b>14 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 700

-12 700

**Summa rörelsekostnader**

**-18 700**

**-12 700**

**Rörelseresultat**

**-18 700**

**-12 700**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105 041

630 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 061

-673 074

**Summa finansiella poster**

**10 980**

**-43 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 720**

**-55 774**

**Resultat före skatt**

**-7 720**

**-55 774**

**Årets resultat**

**-7 720**

**-55 774**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	86 710	86 710
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 535 041	2 430 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 621 751</b>	<b>2 516 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 621 751</b>	<b>2 516 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352	1 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352</b>	<b>1 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352</b>	<b>1 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 622 103</b>	<b>2 518 262</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 703

78 477

Årets resultat

-7 720

-55 774

**Summa fritt eget kapital**

**14 983**

**22 703**

**Summa eget kapital**

**64 983**

**72 703**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 557 120

2 445 559

**Summa långfristiga skulder**

**2 557 120**

**2 445 559**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 622 103**

**2 518 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 710	86 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 710</b>	<b>86 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 710</b>	<b>86 710</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	1 800 000
Tillkommande fordringar	105 041	630 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 535 041</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 535 041</b>	<b>2 430 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

Åkersberga 2024-06-09

*Anna Averud*  
Anna Averud