

Årsredovisning

för

MA Ranäng Fastighetsutveckling AB

556878-6262

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agneta Ranäng, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för MA Ranäng Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver konsultverksamhet med inriktning på hyresjuridik, hyresförhandling och konsultation vid ombyggnation med med hyresgästprocesser och hyresjuridik. Även företagsspecifika utbildningar inom fastighet och ombyggnadsprocesser hålls för befintliga kunder.

MA Ranäng Fastighetsutveckling AB är en av tre delägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, tillsammans med P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB 559010-3270 och J Börjesson Fastighetsutveckling AB 559119-1209 samt komplementären RCB Förvaltning AB 559123-6079. Större uppdrag utförs i RCB Fastighetsutveckling KB och mindre uppdrag samt ströuppdrag utförs i det egna bolaget.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	152	64	43	57
Resultat efter finansiella poster	286	222	199	225
Soliditet (%)	78,4	69,6	81,0	76,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	273 327	175 832	499 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		175 832	-175 832	0
Årets resultat			215 101	215 101
Belopp vid årets utgång	50 000	349 159	215 101	614 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	349 160
årets vinst	215 101
	564 261
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	364 261
	564 261

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		151 881	63 809
Övriga rörelseintäkter		1 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 883	63 809
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 076
Övriga externa kostnader		-79 221	-154 906
Personalkostnader	2	-967 415	-900 689
Summa rörelsekostnader		-1 046 636	-1 063 671
Rörelseresultat		-893 753	-999 862
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 181 310	1 222 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 545	-349
Summa finansiella poster		1 179 779	1 221 683
Resultat efter finansiella poster		286 026	221 821
Resultat före skatt		286 026	221 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 925	-45 989
Årets resultat		215 101	175 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	706 893	672 959
Summa finansiella anläggningstillgångar		706 893	672 959
Summa anläggningstillgångar		706 893	672 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		3 972	6 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 285
Summa kortfristiga fordringar		16 472	10 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 656	33 990
Summa kassa och bank		59 656	33 990
Summa omsättningstillgångar		76 128	44 154
SUMMA TILLGÅNGAR		783 021	717 113

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 160	273 327
Årets resultat		215 101	175 832
Summa fritt eget kapital		564 261	449 159
Summa eget kapital		614 261	499 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 560	0
Skatteskulder		22 777	27 443
Övriga skulder		138 423	185 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 001
Summa kortfristiga skulder		168 760	217 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		783 021	717 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 959	403 148
Insättningar/Uttag	-1 147 376	-952 201
Resultatandel från RCB Fastighetsutveckling KB	1 181 310	1 222 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 893	672 959
Utgående redovisat värde	706 893	672 959

Not Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn: GöteborgRCB Fastighetsutveckling KB Org.nr: 559123-6079 Säte:RCB Förvaltning AB 969774-6007 Göteborg

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2025-06-26

Agneta Ranäng
Agneta Ranäng
Styrelseledamot