

ÅRSREDOVISNING

för

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

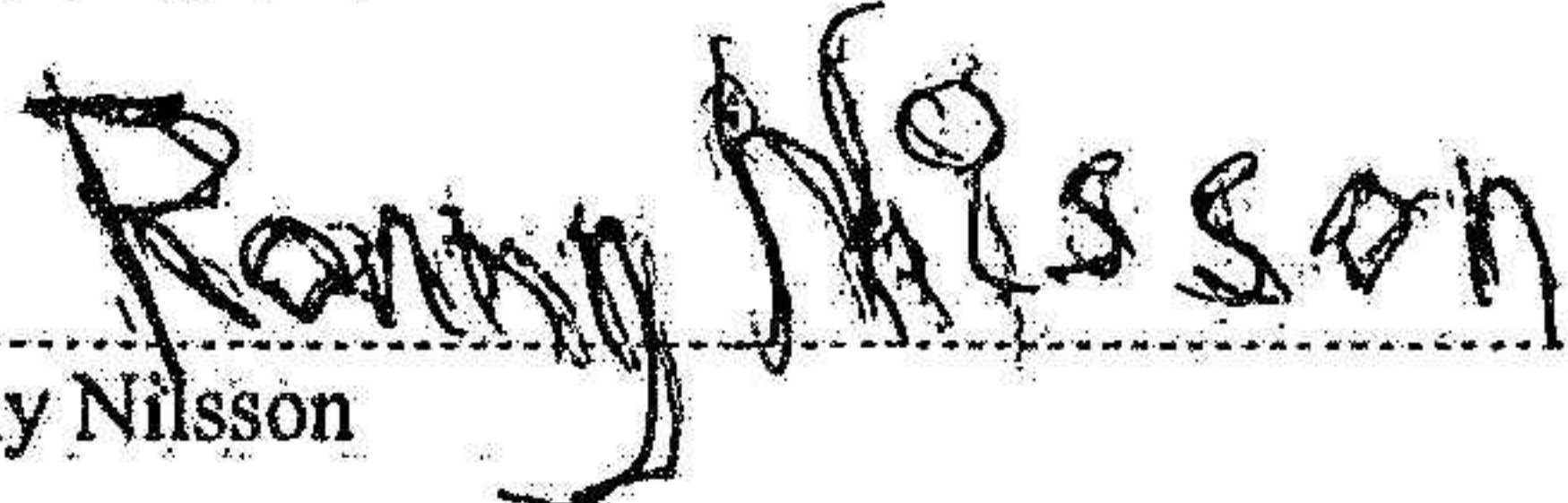
Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lofthuset Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-08-11

x 
Ronny Nilsson

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper och andra finansiella instrument, förvaltning av fast egendom samt teknisk konsultverksamhet. Värdepappershandeln har varit vilande under året.

Bolaget har investeringar i

- SA Invest AB

Bolaget utför genom dotterbolag konsulttjänster inom Nätplanering och Leverans, Process & IT, Fiber och Dokumentation till de ledande bolagen inom telekombranschen i Sverige.

- Ängöl AB.

En privat satsning på lokal tillverkning av öl vilket har haft ett positivt mottagande.

- Invest in Kalmar AB (IKAB)

IKAB är ett paraplybolag för utveckling av restaurang- och evenemangsbranschen i Kalmar under samlingsnamnet Kalmarkrogar.

Företagets säte är i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	389 448	-20 573	-165 922	-21 630
Soliditet (%)	99,59	99,52	99,52	99,52
Balansomslutning	2 635 722	2 246 274	2 266 847	2 935 994

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 115 611
Årets resultat			389 448
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 505 059
		2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		12 897 074	12 897 074

2022082300039

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 115 611
Årets resultat	389 448
	<hr/>
	2 505 059

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	406 000
Balanseras i ny räkning	2 099 059
	<hr/>
	2 505 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022082300040

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 552	-20 573
Summa rörelsekostnader		-16 552	-20 573
Rörelseresultat		-16 552	-20 573
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		406 000	0
Summa finansiella poster		406 000	0
Resultat efter finansiella poster		389 448	-20 573
Resultat före skatt		389 448	-20 573
Årets resultat		389 448	-20 573

2022082300041

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

2 033 144

2 033 144

Andra långfristiga fordringar

5 000

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 038 144

2 038 144

Summa anläggningstillgångar

2 038 144

2 038 144

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

408 417

2 417

Summa kortfristiga fordringar

408 417

2 417

Kassa och bank

Kassa och bank

189 161

205 713

Summa kassa och bank

189 161

205 713

Summa omsättningstillgångar

597 578

208 130

SUMMA TILLGÅNGAR

2 635 722

2 246 274

2022082300042

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 115 611

2 136 184

Årets resultat

389 448

-20 573

Summa fritt eget kapital

2 505 059

2 115 611

Summa eget kapital

2 625 059

2 235 611

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

663

663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 663

10 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 635 722

2 246 274

2022082300043

Lofthuset Förvaltnings AB

Org.nr. 556550-0369

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Invest i Kalmar AB		5 000	5 000	5 000
556732-8843	Kalmar	25,00%		
SA Invest AB		3 045	1 450 000	1 450 000
556781-8314	Kungsbacka	20,30%		
Ängöl AB		14 432	578 144	578 144
556778-5877	Kalmar	14,20%		
			<hr/>	<hr/>
			2 033 144	2 033 144

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

x *Ronny Nilsson*
Ronny Nilsson
2022-08-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]