

Årsredovisning

för

Tectum Fastigheter i Kristianstad AB

559123-9842

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectum Fastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 27 juni 2025


Sonja Persson

Årsredovisning

för

Tectum Fastigheter i Kristianstad AB

559123-9842

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tectum Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 731	1 309	0	92
Resultat efter finansiella poster	-130	-1 992	-93	-65
Soliditet (%)	0	0	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 859	7 986	63 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 986	-7 986	0
Årets resultat			20 089	20 089
Belopp vid årets utgång	50 000	13 845	20 089	83 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 845
årets vinst	20 089
	33 934
disponeras så att i ny räkning överföres	33 934
	33 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 731 243

1 309 406

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 731 243

1 309 406

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-949 594

-540 276

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 673 565

-382 589

Summa rörelsekostnader

-2 623 159

-922 865

Rörelseresultat

2 108 084

386 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 794

30 066

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 268 789

-2 408 621

Summa finansiella poster

-2 237 995

-2 378 555

Resultat efter finansiella poster

-129 911

-1 992 014

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

2 000 000

Summa bokslutsdispositioner

150 000

2 000 000

Resultat före skatt

20 089

7 986

Årets resultat

20 089

7 986

W

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

72 525 630

24 275 033

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

42 315 743

Summa materiella anläggningstillgångar

72 525 630

66 590 776

Summa anläggningstillgångar

72 525 630

66 590 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

563 315

520 157

Övriga fordringar

64 424

9 150 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 088

121 623

Summa kortfristiga fordringar

693 827

9 792 661

Kassa och bank

Kassa och bank

265

0

Summa kassa och bank

265

0

Summa omsättningstillgångar

694 092

9 792 661

SUMMA TILLGÅNGAR

73 219 722

76 383 437

m

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 845

5 859

Årets resultat

20 089

7 986

Summa fritt eget kapital

33 934

13 845

Summa eget kapital

83 934

63 845

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

62 543 610

51 013 225

Summa långfristiga skulder

62 543 610

51 013 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 405

74 769

Skatteskulder

2 866

49 204

Övriga skulder

30 756

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 448 151

25 182 394

Summa kortfristiga skulder

10 592 178

25 306 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 219 722

76 383 437

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	15-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 657 622	0
Inköp	7 164 291	0
Omklassificeringar	42 759 871	24 657 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 581 784	24 657 622
Ingående avskrivningar	-382 589	0
Årets avskrivningar	-1 673 565	-382 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 056 154	-382 589
Utgående redovisat värde	72 525 630	24 275 033

rd

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 759 871	42 759 871
Inköp	0	24 213 494
Omklassificeringar	-42 759 871	-24 657 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 315 743
Utgående redovisat värde	0	42 315 743

Not 4 Skulder till koncernföretag
Ingen amorteringsplan är fastställd.

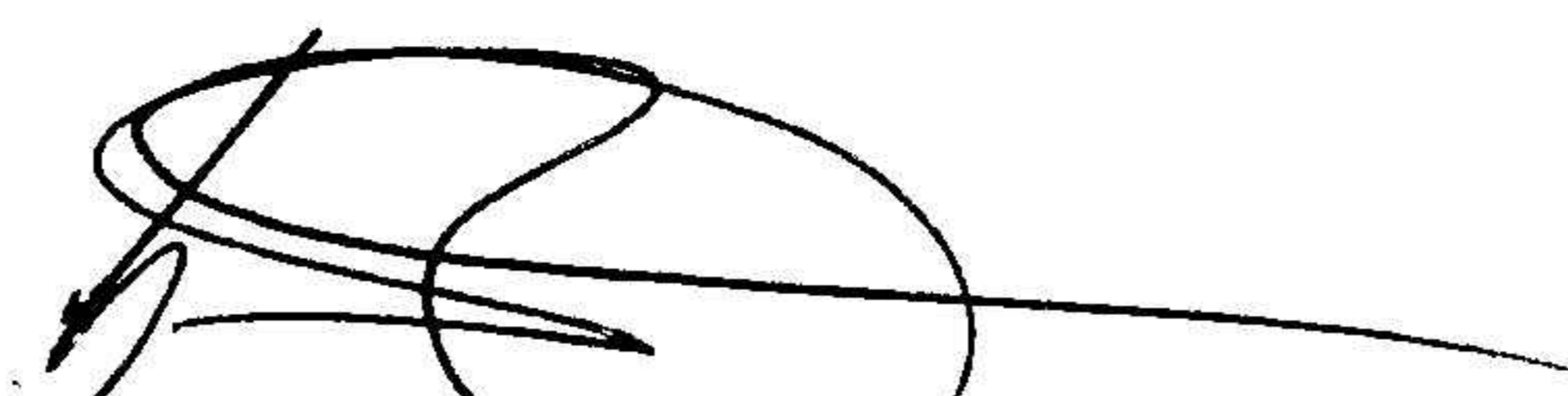
Not 5 Uppgifter om moderföretag

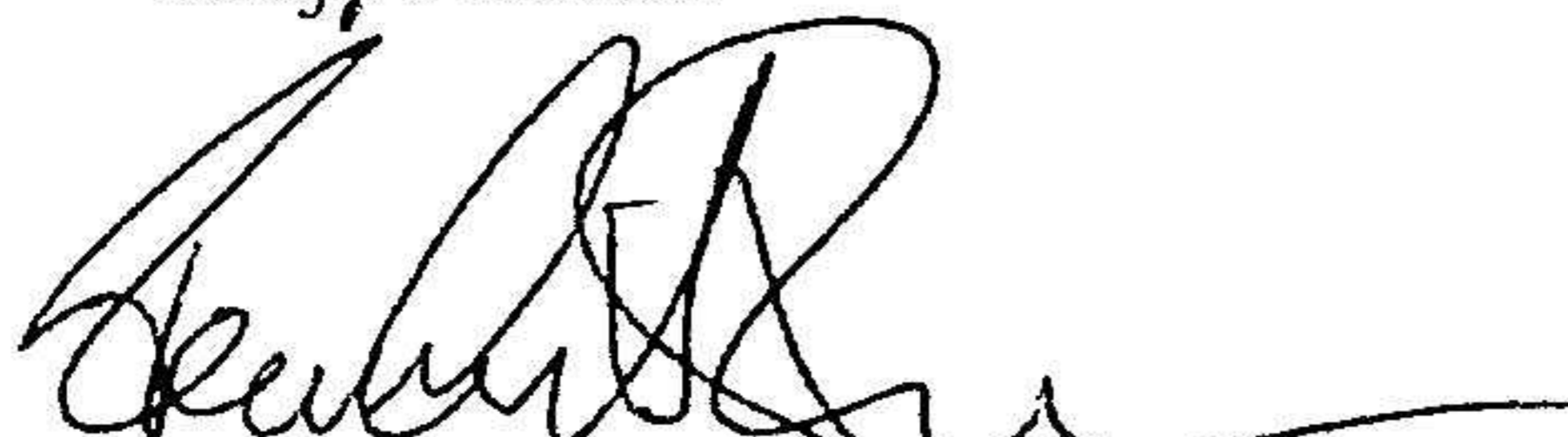
Namn	Org.nr	Säte
Tectum Holding AB	559203-7591	Hässleholm

2

Kristianstad den 27 juni 2025


Sonja Persson



Göran Persson


Fredrik Persson


Eva Wellander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025


Johan Börnquist
Auktoriserad revisor

enk=20250701;2025070327762

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectum Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 559123-9842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectum Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectum Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

nd

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectum Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

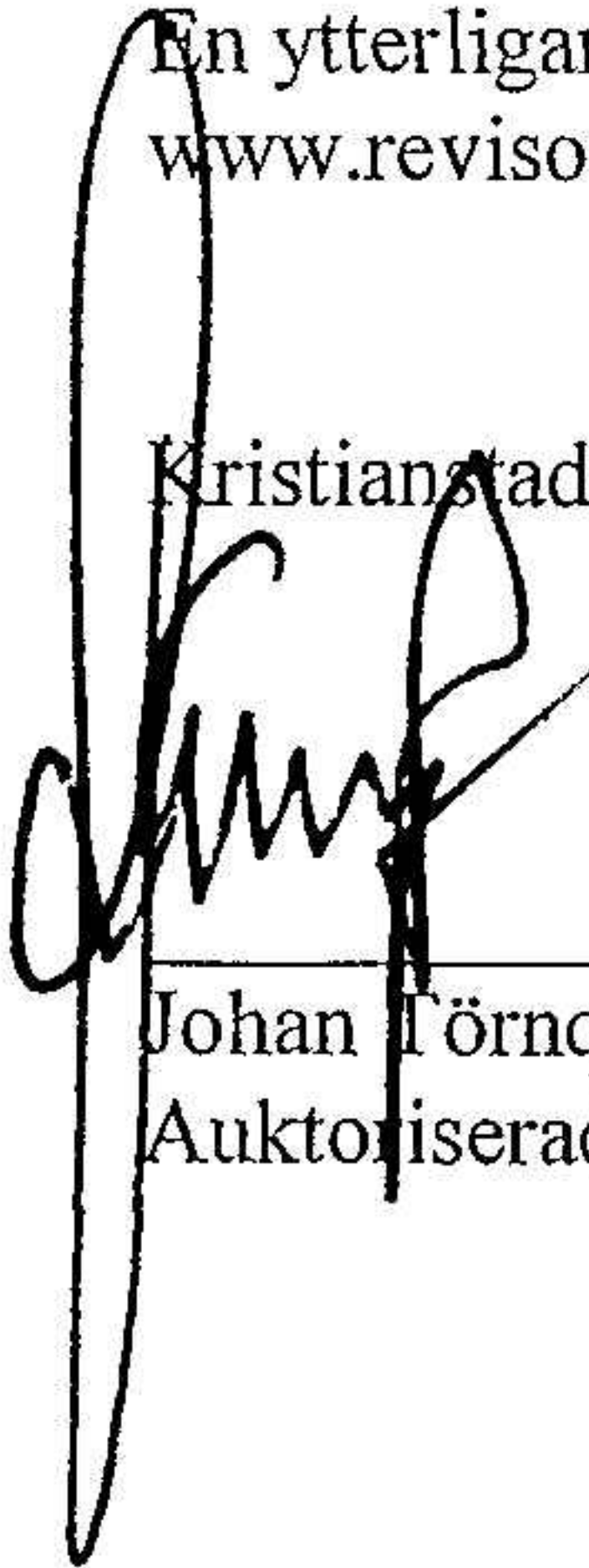
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 27 juni 2025



Johan Förnquist
Auktoriserad revisor