

# Årsredovisning

för

## Mikael Alerydh Bygg Aktiebolag

556448-6552

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Alerydh Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm den 31 mars 2023



Mikael Alerydh

# Årsredovisning

för

## Mikael Alerydh Bygg Aktiebolag

556448-6552

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Mikael Alerydh Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsentreprenader, köp och försäljning av tomter och fastigheter, samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt sina aktier i Vaxö Skogen 9 AB.

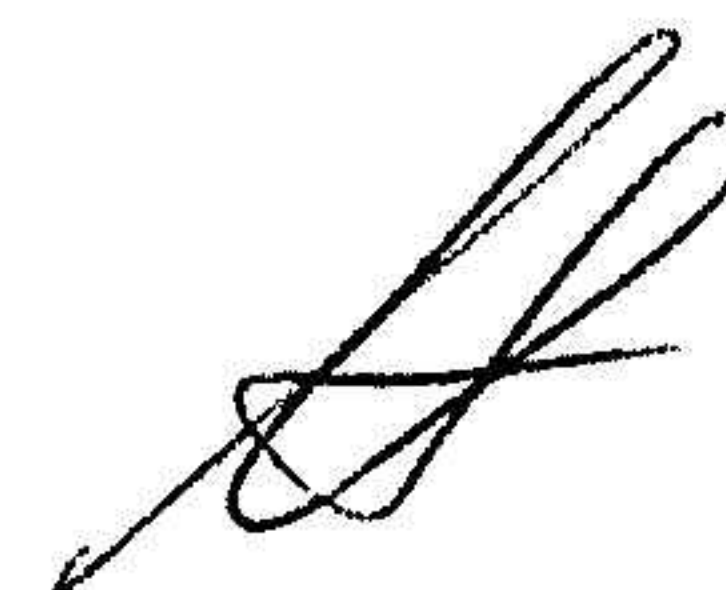
Bolaget har i december 2022 förvärvat 4 st tomter på Resarö i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	47 933	41 935	37 187	45 891
Resultat efter finansiella poster	3 894	14 979	1 117	1 249
Soliditet (%)	14,9	64,3	41,5	33,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	483 992	13 687 324	14 291 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-14 150 000		-14 150 000
Balanseras i ny räkning			13 687 324	-13 687 324	0
Årets resultat				3 071 652	3 071 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 316</b>	<b>3 071 652</b>	<b>3 212 968</b>



### Resultatdisposition

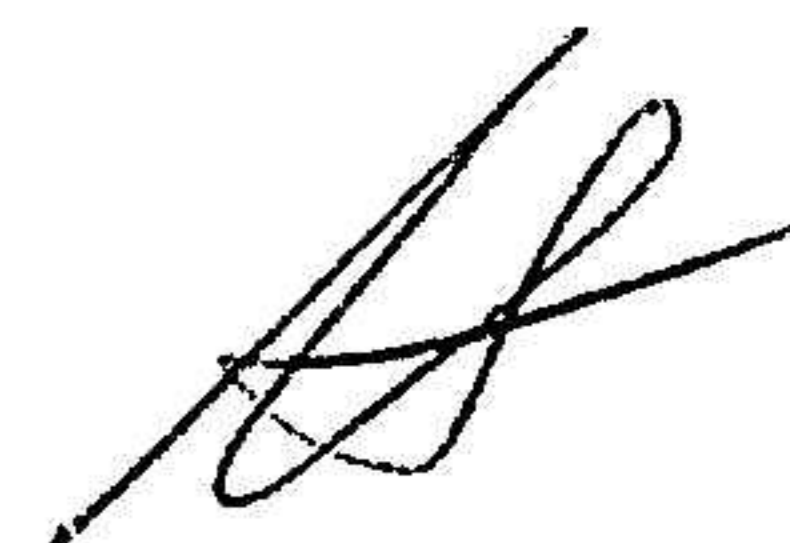
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 316
årets vinst	3 071 652
	<b>3 092 968</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 092 968
	<b>3 092 968</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 932 877	41 934 613
Övriga rörelseintäkter		17 150	2 753 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 950 027</b>	<b>44 688 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 887 598	-29 901 447
Övriga externa kostnader		-2 147 018	-2 164 125
Personalkostnader	2	-5 892 768	-6 215 921
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 157	-185 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 040 541</b>	<b>-38 467 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 909 486</b>	<b>6 220 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 800 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		964	1 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 500	-42 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 536</b>	<b>8 758 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 893 950</b>	<b>14 978 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 893 950</b>	<b>14 978 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-822 298	-1 291 613
<b>Årets resultat</b>		<b>3 071 652</b>	<b>13 687 324</b>

2023042409738

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3, 4 12 200 256 105 787

Inventarier, verktyg och installationer 5 270 196 223 322

**Summa materiella anläggningstillgångar 12 470 452 329 109**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 6 0 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 0 100 000**

**Summa anläggningstillgångar 12 470 452 429 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 5 298 703 2 485 519

Fordringar hos koncernföretag 0 8 800 000

Övriga fordringar 170 300 339 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 044 011 2 073 733

**Summa kortfristiga fordringar 8 513 014 13 698 802**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 7 526 903 8 105 480

**Summa kassa och bank 526 903 8 105 480**

**Summa omsättningstillgångar 9 039 917 21 804 282**

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 510 369

22 233 391



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 316

483 992

Årets resultat

3 071 652

13 687 324

**Summa fritt eget kapital**

**3 092 968**

**14 171 316**

**Summa eget kapital**

**3 212 968**

**14 291 316**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

4 500 000

0

Leverantörsskulder

4 054 696

3 330 395

Skatteskulder

1 062 461

814 072

Övriga skulder

8 004 284

3 331 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 960

465 625

**Summa kortfristiga skulder**


**18 297 401**

**7 942 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 510 369**

**22 233 391**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 044	218 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 044</b>	<b>218 044</b>
Ingående avskrivningar	-112 257	-106 726
Årets avskrivningar	-5 531	-5 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 788</b>	<b>-112 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 256</b>	<b>105 787</b>



2023042409742

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 100 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 100 000</b>	

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 876	2 227 315
Inköp	154 500	
Försäljningar/utrangeringar		-27 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 354 376</b>	<b>2 199 876</b>
Ingående avskrivningar	-1 976 554	-1 818 079
Försäljningar/utrangeringar		21 951
Årets avskrivningar	-107 626	-180 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 084 180</b>	<b>-1 976 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 196</b>	<b>223 322</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0



**Not 8 Kortfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Handelsbanken	4 500 000	0
	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>

Bolaget har för avsikt att förlänga lånet när det löper ut.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under 2023 sålt en av tomterna på Resarö i Vaxholm.

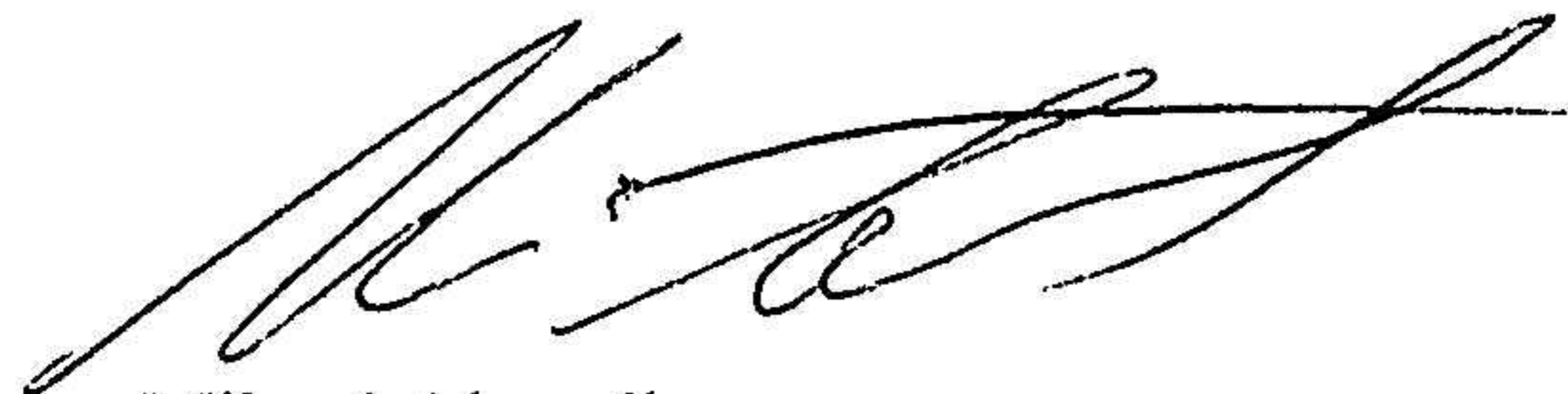
**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>



2023042409743

Vaxholm den 31 mars 2023



Mikael Alerydh

## Revisorspåteckning

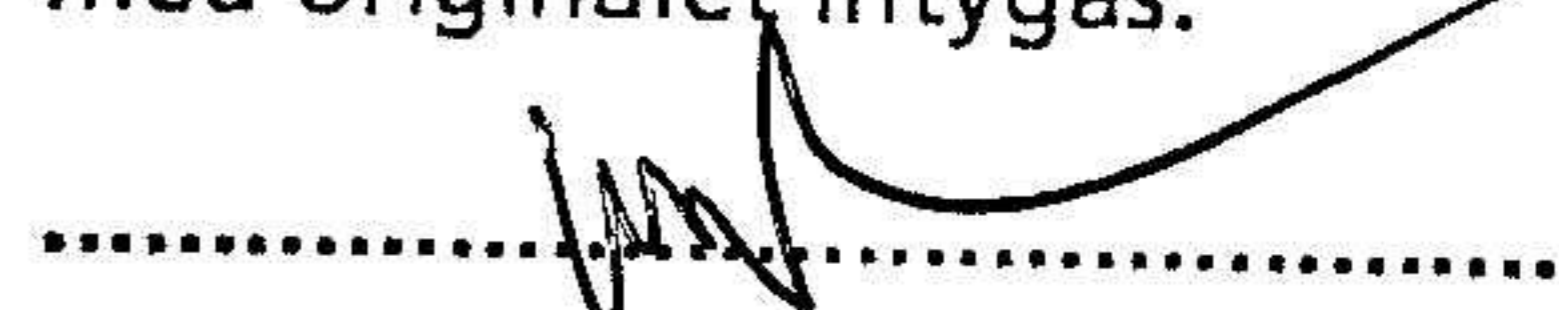
Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

Parameter Revision AB



Martin Rana  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Alerydh Bygg AB  
Org.nr. 556448-6552

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Alerydh Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Alerydh Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mikael Alerydh Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Alerydh Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mikael Alerydh Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 mars 2023

Parameter Revision AB



Martin Rana

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Parameter