

**Årsredovisning**  
för  
**Hyreshus i Osby AB**  
559067-2753

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hyreshus i Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby 2023-02-26



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Hyreshus i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget registrerades 2016-06-21 och är ett helägt dotterföretag till Osby Sotarn AB, org nr 556410-5632, med säte i Osby. Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 006	1 000	867	784
Resultat efter finansiella poster	248	138	199	288
Soliditet (%)	7,2	5,4	4,3	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	395 853	107 858	553 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 858	-107 858	0
Årets resultat			196 551	196 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>503 711</b>	<b>196 551</b>	<b>750 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	503 711
årets vinst	196 551
	<b>700 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	700 262
	<b>700 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 005 950

1 000 472

Övriga rörelseintäkter

12 322

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 018 272**

**1 000 472**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-493 793

-592 565

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-173 188

-173 188

**Summa rörelsekostnader**

**-666 981**

**-765 753**

**Rörelseresultat**

**351 291**

**234 719**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 593

-97 105

**Summa finansiella poster**

**-103 593**

**-97 105**

**Resultat efter finansiella poster**

**247 698**

**137 614**

**Resultat före skatt**

**247 698**

**137 614**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 147

-29 756

**Årets resultat**

**196 551**

**107 858**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

9 940 654

10 113 842

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 940 654**

**10 113 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 940 654**

**10 113 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 151

1 821

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 151**

**1 821**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

521 534

221 270

**Summa kassa och bank**

**521 534**

**221 270**

**Summa omsättningstillgångar**

**522 685**

**223 091**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 463 339**

**10 336 933**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

503 711

395 853

Årets resultat

196 551

107 858

**Summa fritt eget kapital**

**700 262**

**503 711**

**Summa eget kapital**

**750 262**

**553 711**

#### Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 791 361

3 879 357

Skulder till koncernföretag

5 712 488

5 712 488

**Summa långfristiga skulder**

**9 503 849**

**9 591 845**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

87 996

87 996

Skatteskulder

121 232

103 381

**Summa kortfristiga skulder**

**209 228**

**191 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 463 339**

**10 336 933**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000
	<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 792 350	10 792 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 792 350</b>	<b>10 792 350</b>
Ingående avskrivningar	-678 508	-505 320
Årets avskrivningar	-173 188	-173 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-851 696</b>	<b>-678 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 940 654</b>	<b>10 113 842</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

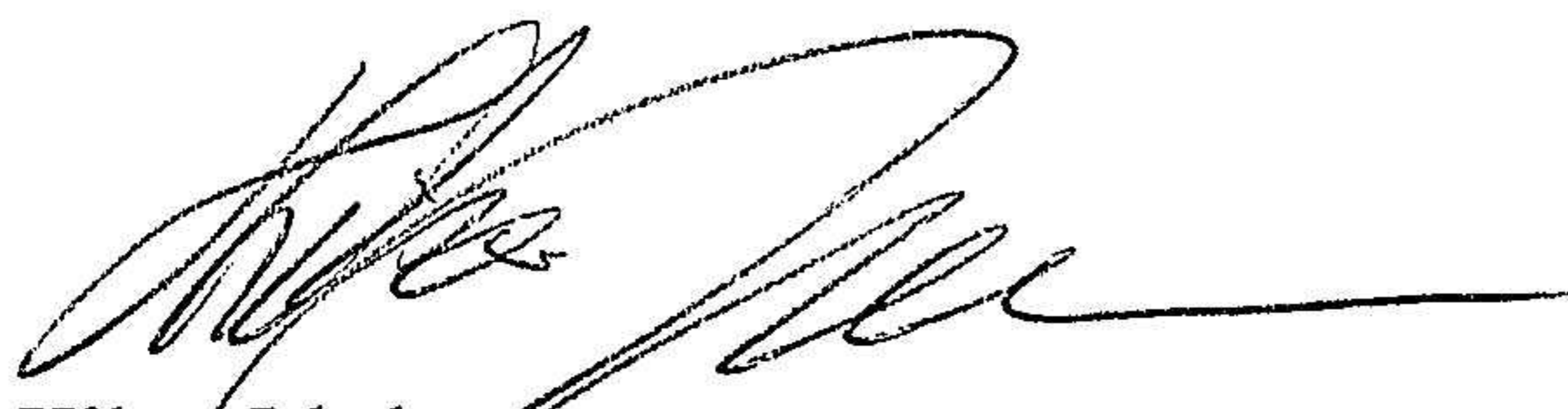
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 439 377	3 527 373
	<b>3 439 377</b>	<b>3 527 373</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 879 357 (3 967 353) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 791 361	3 879 357
	<b>3 791 361</b>	<b>3 879 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	<b>87 996</b>	<b>87 996</b>

Osby 2023-02-26



Håkan Jakobsson