

Årsredovisning

för

Flinks Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559195-6247

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Petter Magnus Flink, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Flinks Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter av alla typer och därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingens Fastigheter AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors. Bolaget bedriver sin verksamhet i Bengtsfors.

Bolaget har sitt säte i Bengtsfors.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 034 079	2 965 103	2 854 946	2 674 665	2 766 979
Resultat efter finansiella poster	812 450	178 245	214 735	6 671	607 185
Soliditet (%)	27,5	39,0	22,0	44,5	35,3

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 701	60 884	611 585
Balanseras i ny räkning	0	60 884	-60 884	0
Årets resultat	0	0	68 770	68 770
Belopp vid årets utgång	50 000	561 585	68 770	680 355

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	561 585
Årets resultat	68 770
Summa	630 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	630 355
Summa	630 355

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 034 079	2 965 103
Övriga rörelseintäkter		0	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 034 079	2 989 103
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 190 889	-1 057 328
Personalkostnader	2	-1 992 712	-1 725 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 096	-44 096
Summa rörelsekostnader		-3 227 697	-2 826 661
Rörelseresultat		806 382	162 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 068	15 803
Summa finansiella poster		6 068	15 803
Resultat efter finansiella poster		812 450	178 245
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-725 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-725 000	-100 000
Resultat före skatt		87 450	78 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 680	-17 361
Årets resultat		68 770	60 884

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	176 379	220 475
Summa materiella anläggningstillgångar		176 379	220 475
Summa anläggningstillgångar		176 379	220 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		28 168	50 053
Summa kortfristiga fordringar		28 168	50 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 475 534	1 212 397
Redovisningsmedel		795 000	85 000
Summa kassa och bank		2 270 534	1 297 397
Summa omsättningstillgångar		2 298 702	1 347 450
SUMMA TILLGÅNGAR		2 475 081	1 567 925

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 585	500 701
Årets resultat		68 770	60 884
Summa fritt eget kapital		630 355	561 585
Summa eget kapital		680 355	611 585
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		725 000	600 000
Övriga skulder		936 740	192 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 986	164 218
Summa kortfristiga skulder		1 794 726	956 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 475 081	1 567 925

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 955	440 955
Utgående anskaffningsvärden	440 955	440 955
Ingående avskrivningar	-220 480	-176 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 096	-44 096
Utgående avskrivningar	-264 576	-220 480
Redovisat värde	176 379	220 475

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bengtsfors

Stephanie Lynn Brodeur Flink

Styrelseordförande

2026-04-20

Lars Petter Magnus Flink

Styrelseledamot

2026-04-20