

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 193 AB

Organisationsnummer: 559081-1104
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 198	4 577	-32	-5
Soliditet (%)	100,0	48,0	1,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	104 043	4 578 810	4 732 853
Utdelning		-4 682 800		-4 682 800
Erhållna aktieägartillskott		5 224 878		5 224 878
Balanseras i ny räkning		4 578 810	-4 578 810	0
Årets resultat			9 199 069	9 199 069
Belopp vid årets utgång	50 000	5 224 931	9 199 069	14 474 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 224 931
Årets resultat	9 199 069
Summa	14 424 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	9 292 300
Balanseras i ny räkning	5 131 700
Summa	14 424 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 292 300	4 682 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 231	-103 590
Summa finansiella poster		9 199 069	4 578 810
Resultat efter finansiella poster		9 197 569	4 577 310
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		9 199 069	4 578 810
Årets resultat		9 199 069	4 578 810

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 181 700	5 181 700
Fordringar hos koncernföretag	5	9 292 300	4 682 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 474 000	9 864 100
Summa anläggningstillgångar		14 474 000	9 864 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 474 000	9 864 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 224 931	104 043
Årets resultat		9 199 069	4 578 810
Summa fritt eget kapital		14 424 000	4 682 853
Summa eget kapital		14 474 000	4 732 853
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	5 131 247
Summa långfristiga skulder		0	5 131 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 474 000	9 864 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-93 231	-103 590

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 181 700	5 181 700
Utgående anskaffningsvärden	5 181 700	5 181 700
Redovisat värde	5 181 700	5 181 700

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 682 400	600
Tillkommande fordringar	9 292 300	4 682 400
Reglerade fordringar	-4 682 400	-600
Utgående anskaffningsvärden	9 292 300	4 682 400
Redovisat värde	9 292 300	4 682 400

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17