

Årsredovisning

Kalix Nyköping Fastigheter AB

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Olov Strömberg
2023-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Kalix Nyköping 5 och 10 i centrala Kalix. Bolaget är helägt dotterföretag till Olov Strömberg Revision AB, org. nr 556304-1838. Bolaget har inga räntebärande skulder och är finansierat uteslutande med eget kapital och lån från aktieägare. I likhet med föregående år har fastigheterna reparerats för drygt 400 000 kronor. Bland annat flera nya badrum. Uppskrivning av fastigheter har gjort till aktuella taxeringsvärde. Av årets avskrivningar avser 78 415 kronor avskrivningar på tidigare års uppskrivning. Företaget har sitt säte i Kalix.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202101-202112	202010-202012
Nettoomsättning	1 151	1 133	134
Resultat efter finansiella poster	140	170	-8
Soliditet, %	87	80	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 920 796	- 8 452	102 983
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			102 983	- 102 983
Förändring av uppskrivningsfond		1 403 647		
Årets resultat				54 871
Belopp vid årets utgång	25 000	5 324 443	94 531	54 871

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	94 531
Årets resultat	54 871
<i>Totalt</i>	<i>149 402</i>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	149 402
<i>Totalt</i>	<i>149 402</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 150 859	1 133 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 150 859	1 133 098
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-903 749	-923 066
Övriga externa kostnader	-17 958	-29 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 031	-10 616
Summa rörelsekostnader	-1 010 738	-963 399
Rörelseresultat	140 121	169 699
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316	–
Summa finansiella poster	-301	–
Resultat efter finansiella poster	139 820	169 699
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	-40 000
Resultat före skatt	89 820	129 699
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 949	-26 716
Årets resultat	54 871	102 983

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	5 917 000	4 602 384
Summa anläggningstillgångar		5 917 000	4 602 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		55 082	36 620
Kassa och bank		454 512	449 307
Summa omsättningstillgångar		509 594	485 927
SUMMA TILLGÅNGAR		6 426 594	5 088 311
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 324 443	3 920 796
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 349 443</i>	<i>3 945 796</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 531	-8 452
Årets resultat		54 871	102 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>149 402</i>	<i>94 531</i>
Summa eget kapital		5 498 845	4 040 327
Obeskattade reserver		90 000	40 000
Kortfristiga skulder		837 749	1 007 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 426 594	5 088 311

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Materialla anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

<i>Byggnader och mark</i>	
Ingående anskaffningsvärden	693 455
Utgående anskaffningsvärden	693 455
Årets avskrivningar	89 031
Årets uppskrivningar	1 403 647

Underskrifter

Kalix

Veronique Sofia J Strömberg Varin
Ledamot
2023-01-22

Carl Olov Strömberg
Ordförande
2023-01-22