

Årsredovisning
för
Shana Fastigheter AB
559257-8503

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhammad Osman, Styrelseledamot
2024-10-02

Styrelsen för Shana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	1 243	1 038	1 095	996
Resultat efter finansiella poster	168	-189	-1 278	-330
Soliditet (%)	4,6	3,6	3,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	425 000	-356	14 979	439 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 979	-14 979	0
Årets resultat			114 794	114 794
Belopp vid årets utgång	425 000	14 623	114 794	554 417

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 622
årets vinst	114 794
	529 416
disponeras så att i ny räkning överföres	529 416
	529 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 243 394	1 038 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 243 394	1 038 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 122	-425 527
Personalkostnader	2	-520 601	-481 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 944	-147 439
Summa rörelsekostnader		-1 071 667	-1 054 764
Rörelseresultat		171 727	-16 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 619	-172 285
Summa finansiella poster		-3 278	-172 137
Resultat efter finansiella poster		168 449	-188 575
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	205 000
Förändring av överavskrivningar		-23 703	-650
Summa bokslutsdispositioner		-23 703	204 350
Resultat före skatt		144 746	15 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 952	-796
Årets resultat		114 794	14 979

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 309 643	11 442 827
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	135 840	43 167
Markanläggningar	5	21 278	22 533
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		460 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 926 761	11 508 527

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		12 326 761	11 908 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	37 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	48 000
Summa kortfristiga fordringar		24 000	85 155

Kassa och bank

Kassa och bank		97 310	143 560
Summa kassa och bank		97 310	143 560
Summa omsättningstillgångar		121 310	228 715

SUMMA TILLGÅNGAR

12 448 071

12 137 242

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 622	399 643
Årets resultat		114 794	14 979
Summa fritt eget kapital		529 416	414 622
Summa eget kapital		554 416	439 622
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		24 353	650
Summa obeskattade reserver		24 353	650
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 189 440	8 577 054
Övriga skulder		272 704	2 474 871
Summa långfristiga skulder		11 462 144	11 051 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		956	51 687
Skatteskulder		61 636	74 043
Övriga skulder		280 083	302 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 483	216 459
Summa kortfristiga skulder		407 158	645 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 448 071	12 137 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 819 597	11 819 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 819 597	11 819 597
Ingående avskrivningar	-376 770	-243 586
Årets avskrivningar	-133 184	-133 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 954	-376 770
Utgående redovisat värde	11 309 643	11 442 827

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Inköp	112 178	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 178	65 000
Ingående avskrivningar	-21 833	-8 833
Årets avskrivningar	-19 505	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 338	-21 833
Utgående redovisat värde	135 840	43 167

Not 5 Markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 095	25 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 095	25 095
Ingående avskrivningar	-2 562	-1 307
Årets avskrivningar	-1 255	-1 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 817	-2 562
Utgående redovisat värde	21 278	22 533

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Karin Dahlén, Ludvig & Co

Ängelholm

Muhammad Osman
Muhammad Osman

2024-10-01