

# Årsredovisning

för

## Värmland House Management AB

559410-5545

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Carlsson, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Värmland House Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetskonsultverksamhet, biståndsprojekt och matlagning på uppdrag samt förvaltning av fast och lös egendom enligt bolagsordningen.

Förnärvarande är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under år 2023 avyttrades andelarna i dotterbolaget Swedish House Management AB Org nr 559126-5300.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-22	2 944
Soliditet (%)	99,3	99,3	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 739 852	-22 062	<b>2 742 790</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		-22 062	22 062	<b>0</b>
Årets resultat			-13 000	<b>-13 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 508 240</b>	<b>-13 000</b>	<b>2 520 240</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 508 240
årets förlust	-13 000
	<b>2 495 240</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	2 285 690
	<b>2 495 240</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-13 000

-22 062

**Summa rörelsekostnader**

**-13 000**

**-22 062**

**Rörelseresultat**

**-13 000**

**-22 062**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 000**

**-22 062**

**Resultat före skatt**

**-13 000**

**-22 062**

**Årets resultat**

**-13 000**

**-22 062**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 500 000

2 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 500 000**

**2 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 500 000**

**2 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 990

261 540

**Summa kassa och bank**

**38 990**

**261 540**

**Summa omsättningstillgångar**

**38 990**

**261 540**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 538 990**

**2 761 540**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 508 240

2 739 852

Årets resultat

-13 000

-22 062

**Summa fritt eget kapital**

**2 495 240**

**2 717 790**

**Summa eget kapital**

**2 520 240**

**2 742 790**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

18 750

**Summa kortfristiga skulder**

**18 750**

**18 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 538 990**

**2 761 540**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Marknadsvärdet per 251231 uppgick till 2 797 360 kr.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Sunne

*Lisa Carlsson*  
Lisa Carlsson  
Ordförande  
2026-01-30

*Åsa Jernfält*  
Åsa Jernfält  
2026-01-30

*Anna Samuelson*  
Anna Samuelson

2026-01-30