

Årsredovisning för

Fredensborgs Herrgård AB

559320-2251

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredensborgs Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den *24/2 2023*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den *24/2 2023*



Björn Palmgård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredensborgs Herrgård AB (559320-2251) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-08-31, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet av Fredensborgs Herrgårds hotell och konferensanläggning. Anläggningen i sin helhet hyrs av Svenska Järnvägsmännens Semesterhemsförening som även ansvarar för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022-08-31
Nettoomsättning	741 246
Resultat efter finansiella poster	-198 151
Resultat efter skatt	32 273
Soliditet (%)	0,5

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-	50 000
Årets resultat		32 273	32 273
Vid årets slut	50 000	32 273	82 273

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-
Årets resultat	32 273
Summa	32 273
Disponeras så att i ny räkning överföres	32 273
Summa	32 273

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		741 246
Summa rörelseintäkter		741 246
Rörelsekostnader		
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-382 574
Övriga externa kostnader		-343 557
Summa rörelsekostnader		-726 131
Rörelseresultat		15 115
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 266
Summa finansiella poster		-213 266
Resultat efter finansiella poster		-198 151
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag		240 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000
Resultat före skatt		41 849
Skatt på årets resultat		-9 576
Årets resultat		32 273

2023040312526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	15 406 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	613 614
Inventarier och verktyg		29 466
Summa materiella anläggningstillgångar		16 049 862
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran		7 109
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 109
Summa anläggningstillgångar		16 056 971
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Skattefordran		49 846
Övriga fordringar		218 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 159
Summa kortfristiga fordringar		292 399
Kassa och bank		164 781
Summa omsättningstillgångar		457 180
SUMMA TILLGÅNGAR		16 514 151

2023040312527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		32 273
Summa fritt eget kapital		32 273
Summa eget kapital		82 273
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut		10 312 834
Skulder till koncernföretag		1 760 000
Övriga långfristiga skulder		4 000 000
Summa långfristiga skulder		16 072 834
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		221 933
Skatteskulder		60 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 156
Summa kortfristiga skulder		359 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 514 151

2023040312528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Företaget redovisar enligt BFNAR 2012:1 (K3). Jämförelsetalen har inte ändrats på grund av att företaget är ett mindre företag som frivilligt tillämpar K3. Bolagets säte är Vimmerby.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret varför inga löner utbetalats och ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Resultaträkningen

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Komponentuppdelningen nedan samt därmed bedömd nyttjandeperiod utgår från SABO's rekommendationer enligt dokumentet Komponentredovisning av fastigheter - En vägledning" utgåva 2020, se specifikt tabell avseende ekonomisk livslängd på sidan 17.

Komponent 1 (bedömd nyttjandeperiod 50 år):

Husstommar och övriga ut- och invändiga grundläggande konstruktioner

Fasadbeklädnader Rumsavgränsningar, innerväggar, etc.

VA ledningssystem

Balkonger

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 2 (bedömd nyttjandeperiod 40 år):

Fönster och dörrar

Yttertaksbeklädnader

Värmeledningssystem

Elledning

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 3 (bedömd nyttjandeperiod 30 år):

Hissar Ytskikt golv (linoleummattor, klickgolv, etc.)

Badrum (sanitetsporcelain, ytskikt etc.)

Köksinredningar

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Komponent 4 (bedömd nyttjandeperiod 15 år):

Yttre ytskikt (fasader m m)

Inre ytskikt Vitvaror

Övrigt med förväntad nyttjandeperiod överensstämmande med angivna delar ovan

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Linjär avskrivning med följande nyttjandeperioder tillämpas:

Komponent 1: 50 år

Komponent 2: 40 år

Komponent 3: 30 år

Komponent 4: 15 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

2023040312531

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden	
- Vid årets början	-
- Nyanskaffningar	15 756 422
Vid årets slut	15 756 422
Akkumulerade avskrivningar	
- Vid årets början	-
- Årets avskrivning	-349 640
Vid årets slut	-349 640
Summa byggnader och mark	15 406 782

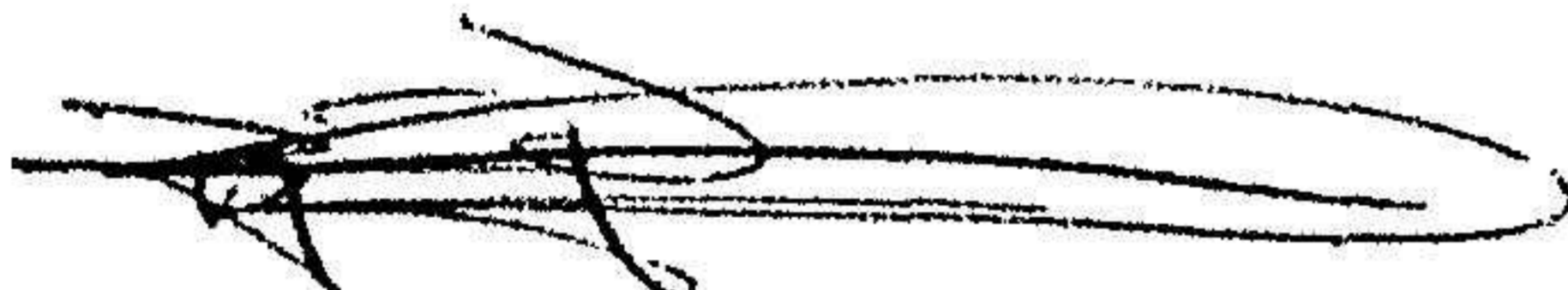
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden	
- Vid årets början	-
- Nyanskaffningar	639 181
Vid årets slut	639 181
Akkumulerade avskrivningar	
- Vid årets början	-
- Årets avskrivning	-25 567
Vid årets slut	-25 567
Summa maskiner och andra tekniska anläggningar	613 614

Underskrifter

Vimmerby den 24/2 2023



Björn Palmgård