

# Årsredovisning

## Daltofta AB

556535-1342

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2026-02-11

  
Bo Helge Vincent Romare

# Årsredovisning

---

*Daltofta AB*

556535-1342

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

BR

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget Registerades 1996 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egen fastighet i Gantofta, Helsingborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har löpt på normalt under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>
Nettoomsättning	221	214	212	221
Resultat efter finansiella poster	115	42	59	52
Soliditet %	61	56	50,5	44,8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	417 940	24 457
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			24 457	-24 457
Årets resultat				66 146
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>442 397</b>	<b>66 146</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	442 397
Årets resultat	66 146
<i>Summa</i>	<i>508 543</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	408 543
<i>Summa</i>	<i>508 543</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

B.R

# RESULTATRÄKNING

1

2026022700750

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	220 502	214 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>220 502</b>	<b>214 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 578	-95 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 423	-46 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 001</b>	<b>-142 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132 501</b>	<b>72 185</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	849	374
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 110	-30 237
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 261</b>	<b>-29 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>115 240</b>	<b>42 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-21 706	-
Förändring av periodiseringsfonder	-8 869	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 575</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>84 665</b>	<b>31 322</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 519	-6 865
<b>Årets resultat</b>	<b>66 146</b>	<b>24 457</b>

B.R

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	56 375	61 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 407	11 040
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>65 782</i>	<i>72 205</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	808 000	808 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>808 000</i>	<i>808 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>873 782</b>	<b>880 205</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	93 750
Övriga fordringar		1 329	7 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 900	47 796
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>56 729</i>	<i>148 946</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		240 854	111 342
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>240 854</i>	<i>111 342</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 583</b>	<b>260 288</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

<b>1 171 365</b>	<b>1 140 493</b>
------------------	------------------

BR

2026022700751

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	442 397	417 940
Årets resultat	66 146	24 457
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>508 543</i>	<i>442 397</i>

**Summa eget kapital** **628 543** **562 397**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	101 869	93 000
----------------------	---------	--------

**Summa obeskattade reserver** **101 869** **93 000**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder	278 300	364 100
----------------	---------	---------

**Summa långfristiga skulder** **278 300** **364 100**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	93 600	93 600
Leverantörsskulder	1 915	1 120
Skulder till koncernföretag	21 706	–
Skatteskulder	5 149	–
Övriga skulder	9 023	6 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 260	20 000

**Summa kortfristiga skulder** **162 653** **120 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **1 171 365** **1 140 493**

B, R

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar Pantbrev för fastighet Hbg Gantofta 1:2	1 400 000	1 400 000
Summa	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	949 133	949 133
Utgående anskaffningsvärden	949 133	949 133
Ingående avskrivningar	-887 968	-852 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 790	-35 331
Utgående avskrivningar	-892 758	-887 968
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 375</b>	<b>61 165</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200	55 200
Utgående anskaffningsvärden	55 200	55 200

BR

Ingående avskrivningar	-44 160	-33 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 633	-11 040
Utgående avskrivningar	-45 793	-44 160
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 407</b>	<b>11 040</b>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	808 000	808 000
	Utgående anskaffningsvärden	808 000	808 000

Not 6	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2025-08-31	2024-08-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Daltofta AB är sedan 2016-06-27 ett helägt dotterbolag till Daltofta Holding AB. Daltofta Holding AB, org nr. 559061-0886 med säte i Helsingborg. Daltofta Holding AB ägs av Bo Romare.

**Koncerninterna transaktioner**

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen. Däremot har ett koncernbidrag på 21 706 kr gjorts

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06


**UNDERSKRIFTER**

Helsingborg

Bo Helge Vincent Romare

  
Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

  
Fredrik Martin Jönsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: