

Årsredovisning

Avand Hem AB

559194-0969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Meisam Avand
2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	558	464	351	296
Resultat efter finansiella poster	7	25	8	11
Soliditet %	2	2	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. hyreshöjning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	46 860	19 742	116 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 742	-19 742	0
- Årets resultat			5 653	5 653
- Belopp vid årets utgång	50 000	66 602	5 653	122 255

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 602
Årets resultat	5 653
Summa	72 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	72 255
Summa	72 255

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	558 289	463 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	558 289	463 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-242 944	-233 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 208	-95 208
Summa rörelsekostnader	-338 152	-328 812
Rörelseresultat	220 137	134 692
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 981	-109 800
Summa finansiella poster	-212 981	-109 800
Resultat efter finansiella poster	7 156	24 892
Resultat före skatt	7 156	24 892
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 503	-5 150
Årets resultat	5 653	19 742

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 932 376	5 027 584
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 932 376	5 027 584
Summa anläggningstillgångar		4 932 376	5 027 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 626	70 000
Övriga fordringar		1	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 792	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		221 419	70 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 048	214 492
<i>Summa kassa och bank</i>		72 048	214 492
Summa omsättningstillgångar		293 467	284 603
SUMMA TILLGÅNGAR		5 225 843	5 312 187

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 602	46 860
Årets resultat	5 653	19 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>72 255</i>	<i>66 602</i>
Summa eget kapital	122 255	116 602
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 030 080	4 116 000
Övriga skulder	3 825 000	825 000
Summa långfristiga skulder	4 855 080	4 941 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 920	85 920
Förskott från kunder	21 000	42 000
Leverantörsskulder	0	2 632
Skatteskulder	15 977	16 615
Övriga skulder	32 724	71 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 887	36 118
Summa kortfristiga skulder	248 508	254 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 225 843	5 312 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 271 790	5 271 790
Utgående anskaffningsvärden	5 271 790	5 271 790
Ingående avskrivningar	-244 206	-148 998
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 208	-95 208
Utgående avskrivningar	-339 414	-244 206
Redovisat värde	4 932 376	5 027 584

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 686 400	4 081 320

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 350 000	4 350 000
Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Meisam Avand

Meisam Avand

2024-06-28